

Η κρίση που πλήττει την παγκόσμια και την ελληνική οικονομία φαίνεται ότι θα εξακολουθήσει να πλήττει την αγορά εξοχικής κατοικίας καθώς όλες οι ενδείξεις συγκλίνουν στο συμπέρασμα ότι η φετινή χρονιά δεν θα είναι εύκολη . Σύμφωνα με τις απόψεις οικονομικών αναλυτών η εξέλιξη αυτή συνδέεται με το γενικότερο κλίμα που επικρατεί μεταξύ των ευρωπαίων και ελληνων καταναλωτών οι οποίοι μέχρι στιγμής είναι οι καλύτεροι πελάτες για την ελληνική εξοχική κατοικίας.
Σύμφωνα με τους ίδιους αναλυτές οι βασικοί λόγοι για τους οποίους φέτος η αγορά εξοχικής κατοικίας εμφανίζεται καθηλωμένη είναι :
-Το κλίμα αρνητικών προσδοκιών που επικρατεί τόσο στην ελληνική όσο και στην ευρωπαϊκή αγορά το οποίο επηρεάζει τις επενδυτικές αποφάσεις τόσο τω ν ελληνών όσο και των ευρωπαίων καταναλωτών.
-Οι περιορισμοί(άδειες από αρμόδιες υπηρεσίες) που εξακολουθούν να ισχύουν για αγορές γης και κατοικιών σε πολλούς παραμεθόριους τουριστικούς προορισμούς οι οποίοι ουσιαστικά φρενάρουν τους υποψήφιους αγοραστές που προέρχονται από χώρες της Ε.Ε. (Ρωσία κ.α)
-Η επιβολή πρόσθετων φορολογιών πχ τεκμήρια, φόρος μεταβίβασης κ.α. στους έλληνες αγοραστές .
-Η υπερβάλλουσα προσφορά εξοχικών κατοικιών η οποία πολύ δύσκολα μπορεί να απορροφηθεί στις σημερινές συνθήκες. Ήδη οι πρώτες επιπτώσεις καταγράφονται από τα επίσημα στοιχεία της ΕΣΥΕ τα οποία εμφανίζουν την οικοδομική δραστηριότητα σε τουριστικούς προορισμούς να εμφανίζει καθίζηση.
Αυτό που θα πρέπει να σημειωθεί είναι ότι οι εξελίξεις στην εξοχική κατοικίας προβληματίζουν έντονα κορυφαίους επιχειρηματικούς παράγοντες οι οποίοι θεωρούν ότι ο συγκεκριμένος τομέας της ελληνικής οικονομίας θα μπορούσε την επόμενη διετία να είναι μία από τις αιχμές του δόρατος στις ιδιωτικές επενδύσεις. Αποκαλυπτικό θα πρέπει να θεωρηθεί το γεγονός ότι πρόσφατες ανεπίσημες εκτιμήσεις εμφάνιζαν την αγορά εξοχικής κατοικίας την επόμενη δεκαετία να καλύπτει το 25% της συνολικής οικοδομικής δραστηριότητας. Στην περίπτωση μάλιστα που ξεκινήσουν οι επενδύσεις σε μαζικό προϊόν –μεγάλα συγκροτήματα εξοχικών κατοικιών- τότε οι επενδύσεις σε εξοχικά , σύμφωνα με τις ίδιες εκτιμήσεις θα μπορούσαν να ξεπεράσουν και το 30% της πίττας.