



Η αγορά εξοχικής κατοικίας σημείωσε μεγάλη κάμψη το 2009, με τον αριθμό των συναλλαγών να καταγράφει μείωση κατά περίπου 50% έναντι του προηγούμενου έτους. Το ίδιο ισχύει και για τις αγοραπωλησίες αγροτεμαχίων επιφάνειας μικρότερης των 20 στρεμμάτων. Ενώ , επιφυλακτικότητα επικρατεί για το 2010.

Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές εξοχικής κατοικίας περιόρισαν τις απαιτήσεις τους στο εμβαδόν της κατοικίας γεγονός που επηρέασε και το ποσό της επένδυσης. Τα τελευταία χρόνια , το αγοραστικό ενδιαφέρον ήταν εστιασμένο σε κατοικίες εμβαδού περί τα 10 τετραγωνικά μέτρα. Φέτος , το αγοραστικό ενδιαφέρον προσανατολίστηκε σε κατοικίες με εμβαδόν από 80 έως 100 τετραγωνικά μέτρα. Αυτό σημαίνει ότι το συνολικό κόστος της επένδυσης περιορίστηκε σε επίπεδα κάτω από τα 150.000 ευρώ σε αντίθεση με τις προηγούμενες χρονιές όταν το μέσο ποσό της αγορά ήταν περί τα 200.000 ευρώ.Το θετικό είναι ότι παρά την οικονομική κρίση που πλήττει την παγκόσμια οικονομία από την αγορά δεν εξαφανίστηκαν οι αγοραστές του εξωτερικού. Αντίθετα , το ενδιαφέρον των ελλήνων αγοραστών στην πλειοψηφία τους κατευθύνθηκε σε καινούργιες κατοικίες. Ένα ακόμα στοιχείο που χαρακτηρίζει την φετινή αγορά είναι το περιορισμένο ενδιαφέρον για την αγορά αγροτεμαχίων.