



Φόρους που θα εξασφαλίζουν στο Δημόσιο έσοδα 2,65 δισ. ευρώ από τη φορολογία των ακινήτων τόσο το 2015 όσο και το 2016 περιλαμβάνει η πρόταση της ελληνικής κυβέρνησης στους πιστωτές της χώρας. Πρόταση που προφανώς έχει γίνει αποδεκτή και είναι από τα λίγα μέτρα που συμφωνεί η κυβέρνηση με τους δανειστές και που καταδεικνύει ότι ο ΕΝΦΙΑ παραμένει για δύο ακόμη χρόνια. Αυτό σημαίνει ότι οι όποιες δηλώσεις στελεχών του κυβερνώντος κόμματος για μείωση της φορολογίας των ακινήτων παραπέμπονται στις καλές ενδεσ τουλάχιστον για μία διετία. Ακόμα και μετά την αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών το αποτέλεσμα για τα δημόσια ταμεία θα πρέπει να είναι 2,65 δισ. ευρώ. Βέβαια και σύμφωνα με τον νόμο ο ενιαίος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων υπολογίζεται με βάση τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους. Με βάση τον νόμο ο ΕΝΦΙΑ για το 2015 θα υπολογιστεί με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες. Θα πρέπει να ξεκαθαρισθεί ότι ο φόρος που βεβαιώνεται σε όλους τους ιδιοκτήτες ακινήτων ανέρχεται στα 3,2 δισ. ευρώ. Δηλαδή το ποσό που καλούνται οι ιδιοκτήτες ακινήτων είναι 3,2 δισ. ευρώ, ωστόσο από το ποσό αυτό εισπράττονται τα 2,65 δισ. ευρώ. Υπενθυμίζεται ότι ο ΕΝΦΙΑ επιβαρύνει όλα τα ακίνητα (κατοικίες, οικόπεδα, αγροτεμάχια, γραφεία, καταστήματα), ενώ ο συμπληρωματικός φόρος επιβάλλεται επί της συνολικής ακίνητης περιουσίας, εφόσον η αντικειμενική τους αξία ξεπερνά τα 300.000 ευρώ. Σημειώνεται ότι ο ΕΝΦΙΑ του 2014 καταβλήθηκε σε έξι δόσεις με την πρώτη δόση να πληρώνεται στα τέλη Σεπτεμβρίου και την τελευταία στα τέλη Φεβρουαρίου. Οι ίδιες σκέψεις υπάρχουν και για τον ΕΝΦΙΑ του τρέχοντος έτους. Δηλαδή να καταβληθεί σε έξι δόσεις με την πρώτη δόση στα τέλη του Σεπτεμβρίου.