



Ανέφικτη είναι η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων σε διάστημα έξι μηνών αναφέρουν στελέχη του υπουργείου Οικονομικών, υπογραμμίζοντας ότι δεν μπορεί η αρμόδια επιτροπή του υπουργείου να υποστηρίξει επιστημονικά την προσαρμογή των τιμών στα σημερινά επίπεδα. Ο χρόνος που έδωσε το ΣτΕ στο υπουργείο Οικονομικών για αναπροσαρμογή των τιμών είναι πολύ μικρός, αναφέρουν τα ίδια στελέχη, επισημαίνοντας ότι σε πρώτη φάση θα πρέπει να αντληθούν στοιχεία απ' όλη την επικράτεια προκειμένου να τροποποιηθούν 10.000 τιμές ζώνης που ισχύουν σε όλη την Ελλάδα. Επισημαίνουν δε, ότι ένας από τους λόγους που η κυβέρνηση δεν είχε προχωρήσει στην αναπροσαρμογή των αντικειμενικών, οφείλεται στο γεγονός ότι σε αρκετές περιοχές τη χώρας, κυρίως σε αυτές που η τιμή ζώνης κυμαίνεται μεταξύ 500-800 ευρώ το τ.μ. θα έπρεπε να αυξηθούν. Ένας άλλος λόγος είναι ότι οι περισσότεροι φόροι στα ακίνητα υπολογίζονται με βάση τις αντικειμενικές αξίες. Εφόσον, λοιπόν, η κυβέρνηση αποφάσιζε να μειωθούν οι τιμές, τα έσοδα του προϋπολογισμού θα ήταν σημαντικά μειωμένα σε σχέση με αυτά που έχουν συμφωνηθεί με τους πιστωτές της χώρας. Για παράδειγμα, μία μείωση της τάξεως του 30% μεσοσταθμικά θα οδηγούσε σε μείωση των εσόδων από τον ενιαίο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) κατά 900 εκατ. ευρώ. Πάντως, η συμφωνία μεταξύ κυβέρνησης και τρόικας προβλέπει την αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών το 2017. Νωρίτερα, και συγκεκριμένα στα τέλη Ιανουαρίου 2016, θα πρέπει σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα να είναι έτοιμο το νέο αυτοματοποιημένο σύστημα αναπροσαρμογής των τιμών.