Διασταυρώσεις των στοιχείων των ακινήτων, από τέσσερις φορείς δρομολογεί η ΑΑΔΕ, με στόχο να εντοπίσει ιδιοκτήτες που αποκρύπτουν από την Εφορία το πραγματικό εμβαδόν των ακινήτων τους, με στόχο την αποφυγή φόρων, τελών ή τεκμηρίων.

Ειδικότερα η ΑΑΔΕ θα αντιπαραβάλει τα στοιχεία των ακινήτων, όπως έχουν δηλωθεί μέσω των εντύπων Ε9 στο περιουσιολόγιο του taxisnet, με τα στοιχεία των ακινήτων που έχουν δηλωθεί στο Κτηματολόγιο, στη ΔΕΗ, στην Πολεοδομία και στους Δήμους.

Μετά το τέλος των διασταυρώσεων, έρχεται ο καταλογισμός των φόρων και των τελών, αναδρομικά από το έτος που έπρεπε να πληρώνονται στο ακέραιο. Συγχρόνως θα καταλογιστούν και τα πρόστιμα που αναλογούν.

Πολλοί κάτοχοι ακινήτων αποκρύπτουν από την εφορία ή του Δήμους την πραγματική τους ακίνητη περιουσία, για να αποφεύγουν την πληρωμή φόρων ή κατασχέσεις και συγκεκριμένα:

Του ΕΝΦΙΑ είτε με την απόκρυψη ολόκληρου του ακινήτου είτε με την δήλωση στην εφορία μειωμένου εμβαδού.

Των τεκμαρτών δαπανών διαβίωσης. Η υποεκτίμηση της ακίνητης περιουσίας στην εφορία, οδηγεί σε μειωμένα τεκμήρια και άρα την πληρωμή λιγότερου φόρου, εάν το πραγματικό εισόδημα είναι μικρότερο από πραγματικές τεκμαρτές δαπάνες.

Την αποφυγή του φόρου εισοδήματος από ενοίκια, καθώς το δηλώνουν «κλειστό».

Την πληρωμή χαμηλότερων δημοτικών τελών.

Την αποφυγή των κατασχέσεων για χρέη προς την εφορία ή τις τράπεζες, αν αποκρύπτεται ολόκληρο το ακίνητο.

Προκειμένου να εντοπίσει τους ιδιοκτήτες που παρανομούν, η ΑΑΔΕ θα αντιπαραβάλει με τα αναγραφόμενα στο Ε9 και θα διασταυρώσει:

Τα στοιχεία των ακινήτων όπως αυτά δηλώθηκαν ή θα δηλωθούν στο Κτηματολόγιο. Θα διαπιστωθεί εάν τα στοιχεία του Ε9 ταυτίζονται με εκείνα του Κτηματολογίου ή στην Εφορία έχουν δηλωθεί μικρότερα εμβαδά είτε σε κτίσματα είτε σε οικόπεδα και κτήματα.

Τα στοιχεία των ακινήτων όπως έχουν δηλωθεί στην Πολεοδομία, μετά τη νομιμοποίηση

αυθαιρέτων ή υμιυπαίθριων χώρων, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν τα επιπλέον τετραγωνικά μέτρα, έχουν δηλωθεί στην Εφορία και πληρώνουν ΕΝΦΙΑ και δημοτικά τέλη για το πραγματικό εμβαδόν.

Τα στοιχεία που έχουν δηλωθεί στη ΔΕΗ, με βάση τα οποία υπολογίζοντα τα δημοτικά τέλη. Ακόμη και η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ) παραδέχεται με ανακοίνωσή της ότι υπάρχουν διαφορές και ζητεί από το υπουργείο Οικονομικών, οι τυχόν διαφορές στα δημοτικά τέλη να καταλογιστούν από εδώ και στο εξής και όχι αναδρομικά. Το υπουργείο Οικονομικών πάντως θα ψάξει για διαφορές σε βάθος πενταετίας.

Τα στοιχεία της κατανάλωσης από τα ρολόγια της ΔΕΗ, ώστε να διαπιστωθεί εάν τα ακίνητα που δηλώνονται ως κλειστά, είναι πράγματι κλειστά ή έχουν κατανάλωση ρεύματος που σημαίνει ότι νοικιάζονται και αποδίδουν εισόδημα το οποίο δεν δηλώνεται.