



Οι νέες αντικειμενικές ανοίγουν νέα μέτωπα για την αφαίμαξη των ιδιοκτητών ακινήτων. Έτσι, με την περάτωση της διαδικασίας εξεύρεσης των νέων τιμών ζώνης που υποτίθεται ότι θα εξομοιώσουν τις αντικειμενικές αξίες με τις τρέχουσες εμπορικές αξίες των ακινήτων, θα υπάρξουν αυξομειώσεις με βάση τις οποίες θα πρέπει να υπολογιστεί ο ΕΝΦΙΑ του 2018, οδηγώντας ως εκ τούτου σε υψηλότερους ή χαμηλότερους φόρους για χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων σε όλη τη χώρα. Απαίτηση των δανειστών είναι, ανεξαρτήτως των μεταβολών στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων, να παραμείνει σταθερός και στο ίδιο ύψος ο ετήσιος εισπρακτικός στόχος που είναι 2,65 δισ. ευρώ. Αυτό θα επιτευχθεί είτε με αύξηση των συντελεστών του ΕΝΦΙΑ και του συμπληρωματικού φόρου του, ή με κατάργηση απαλλαγών του ΕΝΦΙΑ ή στο εφιαλτικό σενάριο ενός νέου φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας (ΦΜΑΠ όπως ίσχυε στο παρελθόν). Θα επανεξεταστεί άμεσα η αναστολή εφαρμογής φόρου υπεραξίας στα ακίνητα, η οποία σήμερα ισχύει μέχρι 31.12.2018. Επίσης, θα επανεξεταστούν τα τεκμήρια διαβίωσης που επιβάλλονται στη φορολογία εισοδήματος για όλους τους φορολογούμενους με βάση τα περιουσιακά τους στοιχεία. Εάν τυχόν αυξηθούν (π.χ ο υπολογισμός των τεκμηρίων για κατοικίες, Ι.Χ κλπ) είναι βέβαιο ότι αυτό θα πλήξει ιδιαίτερα τους αυτοαπασχολούμενους καθώς στην συντριπτική τους πλειοψηφία φορολογούνται με τα υψηλότερα τεκμήρια διαβίωσης που προκύπτουν με τα περιουσιακά τους στοιχεία παρά με τα δηλούμενα εισοδήματα που είναι κατά κανόνα χαμηλότερα. Η τιμή εκκίνησης των ακινήτων σε πλειστηριασμούς για χρέη προς το δημόσιο, θα ορίζεται με βάση την εμπορική του αξία και όχι την αντικειμενική όπως σήμερα. Δηλαδή θα ισχύει κάτι ανάλογο με τους πλειστηριασμούς μεταξύ ιδιωτών ή από τράπεζες, με αναθεώρηση του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ΚΕΔΕ). Από 1ης Μαΐου του 2018 θα πρέπει να ξεκινήσουν οι ηλεκτρονικοί και μόνον πλειστηριασμοί ακινήτων για χρέη οφειλετών στο δημόσιο, με κατώτατο όριο οφειλής ακόμη και τα 500 ευρώ!