



Στην Airbnb πετάει η κυβέρνηση το... γάντι των ευθυνών για τυχόν καθυστερήσεις στην επιβολή φόρου στους Έλληνες ιδιοκτήτες οι οποίοι «ανεβάζουν» ακίνητα στην πλατφόρμα της. Η επίμαχη ρύθμιση που αποτέλεσε σημείο-κλειδί στο αφήγημα της συγκυβέρνησης περί καταπολέμησης της «γκρίζας» οικονομίας, είναι να εφαρμοστεί από τις αρχές του χρόνου. Όπως τονίζουν πηγές προσκείμενες στο υπουργείο Οικονομικών, η αμερικανική εταιρεία φέρεται να δημιουργεί προσκόμματα στη διαδικασία, αρνούμενη να αποδεχθεί το αίτημα περί καταχώρισης του ΑΦΜ σε κάθε εγγραφή ακινήτου, το οποίο τίθεται προς ενοικίαση στην Ελλάδα. Μολονότι στελέχη της Airbnb απέφυγαν να τοποθετηθούν επισήμως, παράγοντες της αγοράς, με γνώση στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, αποδίδουν την άρνησή τους στο γεγονός ότι θα πρέπει να αναπροσαρμόσουν το μοντέλο λειτουργίας για μία μόνο χώρα. Στις υπόλοιπες περιοχές που έχει παρουσία, άλλωστε, είτε δεν υπάρχει κάποια ειδική μέριμνα για τα εισοδήματα είτε υπάρχει κάποιος δημοτικός ή μητροπολιτικός φόρος, ο οποίος όμως συμπεριλαμβάνεται στην τιμή και αποδίδεται από την Airbnb στην εκάστοτε πόλη. Φόροι Αξίζει να σημειωθεί ότι σύμφωνα με τη ρύθμιση οι ιδιοκτήτες ακινήτων που μισθώνουν βραχυχρόνια τα ακίνητά τους, θα φορολογούνται με την κλίμακα των ενοικίων (15% για εισόδημα έως 12.000 ευρώ, 35% από 12.000 έως 35.000 ευρώ και 45% από 35.000 ευρώ και πάνω). Στα παραπάνω θα πρέπει να συνυπολογιστεί τόσο η εισφορά αλληλεγγύης 10% και ο ΕΝΦΙΑ όσο και τα πάγια έξοδα μιας ιδιοκτησίας που δεν είναι δυνατό να επιβαρύνουν τον μισθωτή επισημαίνει ο πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ κ. Παραδιάς.

Σε περίπτωση δε που παρέχονται οποιεσδήποτε άλλες υπηρεσίες –πλην κλινοσκεπασμάτων- το εισόδημα αυτό θα λογίζεται ως εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα και θα φορολογείται με 22% μέχρι τις πρώτες 20.000 ευρώ, 29% στο τμήμα από τις 20.001 ευρώ έως τις 30.000 ευρώ, 37% στο τμήμα από τις 30.001 έως τις 40.000 ευρώ και 45% στο τμήμα πάνω από τις 40.000 ευρώ. Τέλος το εισόδημα που αποκτάται από νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες θα φορολογείται με συντελεστή 29% (επιχειρηματική δραστηριότητα). Μπορεί η επιβολή φόρου 15% από το πρώτο ευρώ εισοδήματος να έβαλε... πάγο στα σχέδια των επενδυτών που βολιδοσκοπούσαν την εγχώρια κτηματαγορά και εν συνεχεία να μισθώσουν ένα ακίνητο μέσω Airbnb, το φαινόμενο της οικονομίας του διαμοιρασμού, ωστόσο έχει ήδη προσλάβει τρομακτικές διαστάσεις στη χώρα μας. Σύμφωνα με πληροφορίες του Ελεύθερου Τύπου στον «αέρα» της Airbnb εμφανίζονται περισσότερα από 50.000 ακίνητα ανά την Ελλάδα, με την Αθήνα και την Κρήτη να καταλαμβάνουν περίοπτη θέση στη σχετική λίστα. Οι ενεργές αγγελίες στην πρωτεύουσα υπολογίζονται σήμερα σε περίπου 6.640 όταν πριν από ένα χρόνο ο αριθμός τους μόλις ξεπερνούσε τις 2.500. Εξ αυτών κοντά 3.000 έχουν συγκεντρώσει πάνω

Κόντρα για τους φόρους στις μισθώσεις

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 15 Νοέμβριος 2017 08:30 -

από 10 κριτικές ενώ άλλες τόσες έχουν βαθμολογία πέντε αστέρια. Όσον αφορά στη χρονική περίοδο η πλειονότητα των ακινήτων μισθώνεται από έναν έως τρεις μήνες ενώ περίπου δύο στα 10 ακίνητα από τέσσερις έως έξι μήνες. Τέλος ως το εύρος των μισθωμάτων οι τιμές ξεκινούν από 10 ευρώ την ημέρα για ένα κοινόχρηστο δωμάτιο, 42 ευρώ την ημέρα για ένα στούντιο και 43 ευρώ την ημέρα για ένα σπίτι με ένα υπνοδωμάτιο.