



Το «γκρέμισμα» των αξιών των ακινήτων στα χρόνια της κρίσης αλλά και η υπερφορολόγηση έδωσαν τη χαριστική βολή στην αγορά ακινήτων. Μέσα σε μια πενταετία (2010-2015) χάθηκαν 2,8 δισ. ευρώ στα εισοδήματα από ακίνητα ενώ αντίθετα οι φόροι αυξήθηκαν κατά 3,18 δισ. ευρώ. Σύμφωνα με την Καθημερινή της Κυριακής το 2015 οι φορολογούμενοι που δήλωσαν εισόδημα από ακίνητα ανέρχονταν σε 1.496.301 και είναι λιγότεροι κατά 198.000 σε σύγκριση με το 2010, γεγονός που σημαίνει ότι κάποιοι έχασαν τα εισοδήματα που είχαν από ακίνητα και πληρώνουν μόνο φόρους για αυτά. Το 2010 οι φορολογούμενοι με εισοδήματα από ακίνητα ήταν 1.694.684 και δήλωσαν εισόδημα 8,87 δισ. Ενώ το 2015 οι φορολογούμενοι με εισοδήματα από την ίδια πηγή δήλωσαν εισόδημα 6,05 δισ. Ευρώ. Οι εισπράξεις από ακίνητα κάθε χρόνο συρρικνώνονται ενώ αυξάνονται δραματικά οι φόροι που πληρώνονται, Ιδιαίτερα για φέτος ο πέλεκυς της εφορίας για τα εισοδήματα από ακίνητα θα πέσει βαρύς, καθώς ο συντελεστής φορολόγησης έχει αυξηθεί από 11% έως 15% για το τμήμα ετήσιου εισοδήματος μέχρι 12.000 ευρώ. Αυτό σημαίνει ότι όσοι εισπράττουν ενοίκια έως 12.000 ευρώ θα έχουν φορολογική επιβάρυνση κατά 36,36%