



Με το νομοσχέδιο για τη φορολογία εισοδήματος που ανακοινώθηκε , σε συνδυασμό και με τις επαπειλούμενες αλλαγές στον ΕΝΦΙΑ, δεν μπορεί να μιλάμε πλέον για φορολόγηση, αλλά για επιδρομή με όρους κυριολεκτικά «πειρατικού ρεσάλτου» στην ιδιωτική ακίνητη περιουσία, υπογραμμίζει σε ανακοίνωσή της η ΠΟΜΙΔΑ.

Οπως επισημαίνει, η νέα φορολογική κλίμακα που προβλέπεται για τα εισοδήματα του 2016:

- Αυξάνει περαιτέρω τους συντελεστές φορολόγησης για τα ενοίκια σε σχέση με το 2015, οδηγώντας σε επιπλέον επιβάρυνση των ιδιοκτητών κατά 142 εκατ. Ευρώ!

- Με την προσθήκη της νέας κλίμακας της εισφοράς αλληλεγγύης, το χαμηλότερο κλιμάκιο, στο οποίο εντάσσεται περίπου το 90% των εκμισθωτών ακινήτων, αυξάνεται κατά 40%, ενώ ο ανώτατος συντελεστής φτάνει και στο 55%!

- Διατηρεί τη φορολόγηση από το πρώτο ευρώ, χωρίς αφορολόγητο και χωρίς καμία έκπτωση για έξοδα επισκευής ζημιών, ή δαπάνες ενεργειακής αναβάθμισης.

Η αγωνία των ιδιοκτητών ακινήτων επιτείνεται ενόψει των αλλαγών στον ΕΝΦΙΑ για τον οποίο δεν προβλέπεται τίποτα στις ρυθμίσεις που ανακοινώθηκαν. Η προοπτική να ενισχυθεί ο αρπακτικός, παράλογος και αντικοινωνικός χαρακτήρας του ΕΝΦΙΑ οδηγεί σε πλήρη δήμευση την ιδιωτική ακίνητη περιουσία και σε πλήρη κατάρρευση την κτηματαγορά, την οικοδομή και την εθνική οικονομία γενικότερα. Είναι προφανές ιδιαίτερα ότι σ'αυτό το φορολογικό περιβάλλον και ενώ η μισθωτική αγορά έχει καταρρεύσει είναι αδύνατο να

υλοποιηθεί οποιαδήποτε αναβάθμιση, λειτουργική ή για εξοικονόμηση ενέργειας στα υπάρχοντα κτίρια!

Γι αυτό η ΠΟΜΙΔΑ καλεί για μια ακόμη φορά την κυβέρνηση:

*Να εκλογικεύσει τη συνολική φορολογική επιβάρυνση στην ιδιωτική ακίνητη περιουσία, δίνοντας «ανάσα» στην κτηματαγορά και την οικοδομή, και ιδιαίτερα την ανακαίνιση των υπαρχόντων κτιρίων, γιατί μόνον έτσι μπορεί να ελπίζουμε σε ανάκαμψη της οικονομίας.

*Να καταργήσει άμεσα το συμπληρωματικό φόρο του ΕΝΦΙΑ ο οποίος δεν έχει ούτε λογική, ούτε «φρένο», αφού συχνά είναι πολλαπλάσιος του κύριου φόρου.

*Να αυξήσει το ποσοστό μείωσης του ΕΝΦΙΑ των ξενοίκιαστων ακινήτων από το 20% στο 50%.

*Να καταργήσει τις ποινικές διώξεις κατά ιδιοκτητών για το πλημμέλημα της «μη καταβολής ληξιπρόθεσμων χρεών» και το κακούργημα της δήθεν «νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματική δραστηριότητα» όταν οι οφειλές τους προέρχονται από φόρους κληρονομιάς, ΦΑΠ, ΕΕΤΗΔΕ και ΕΝΦΙΑ, εξομοιώνοντάς τους με τους λαθρέμπορους, σωματέμπορους και τρομοκράτες, όπως δυστυχώς συμβαίνει καθημερινά σε όλη τη χώρα ...