

Ανήμποροι να πουλήσουν τα σπίτια τους σε αυτή την πτωτική αγορά ακινήτων, οι περισσότεροι ιδιοκτήτες βρίσκονται πλέον μετέωροι ανάμεσα στην ανάγκη για ένα πιο λειτουργικό σπίτι και στην αδυναμία να βρούν τρόπους χρηματοδότησης . Μήπως μία λύση είναι η ανακαίνιση;

Πως θα το αποφασίσετε; Μετρώντας αριθμούς. Πρώτα , λοιπόν πρέπει να προσδιορίσετε ποιες εργασίες μπορείτε να χρηματοδοτήσετε . Για αυτό χρειάζεται ένας προϋπολογισμός στον οποίο θα περιγράφεται αναλυτικά κάθε πιθανή παρέμβαση που πρέπει να γίνει και -με την βοήθεια ειδικών- το αντίστοιχο κόστος. Στη συνέχεια μελτήστε τον προσεκτικά και είναι πιθανό να διαπιστώσετε ότι αυτός ο προϋπολογισμός μπορεί να μειωθεί είτε με την εισφορά προσωπικής εργασίας είτε με την αξιοποίηση των προσφορών που υπάρχουν αυτή τη στιγμή στην αγορά με την μορφή ρευστοποίησης αποθεμάτων από διάφορες εταιρίες.

Αφού πλέον έχετε μία πιο συγκεκριμένη εικόνα των οικονομικών σκεφτείτε «τις εκπτώσεις» στην ανακαίνιση. Δηλαδή ποιες εργασίες μπορείτε να μεταθέσετε και ποιες εργασίες μπορείτε να προσαρμόστε στις δικές σας προτεραιότητες Για παράδειγμα το βάψιμο κάποιων χώρων μπορείτε να το κάνετε εσείς ή την μόνωση μπορείτε να την αναβάλλετε γιατί μπορεί να κρατήσει ένα ακόμα χρόνο . Επίσης , μπορεί μία καλή συντήρηση των κουφωμάτων να τους δώσει ακόμα μερικά χρόνια ζωής και έτσι να αποφύγετε την αντικατάσταση που κοστίζει. Θέλετε και άλλα παραδείγματα; Στην κουζίνα, αντικαθιστώντας τα μέτωπα συρταριών έχετε οικονομία 80% -τουλάχιστον-σε σύγκριση με μία ολοκληρωτική αντικατάσταση. Στα δάπεδα, μπορεί να χρειαστεί μία συντήρηση με΄ένα καλό τρίψιμο και λουστράρισμά και στο μπάνιο μία αλλαγή συσκευών μπορεί να δώσει …παράταση ζωής. Και φτάσαμε στην ώρα των συνεργείων.

Εκεί μπορείτε να βρείτε προσφορές που να διαφέρουν έως και 50% η μία από την άλλη. Φυσικά μία φθηνή προσφορά μπορεί να σας ξενίσει και θα έχετε δίκιο. Όμως για να είστε σίγουροι για τη απόφαση σας ζητήστε: συστάσεις , εγγυήσεις και μη εξοφλήσετε ολόκληρο τον λογαριασμό κρατώντας ένα ποσοστό ως εγγύηση. Και τα υλικά; Μπορείτε να τα αγοράστε εσείς μετά από έρευνα αγοράς. Μπορείτε επίσης να τα αγοράσετε με τον εργολάβο . Μπορείτε επίσης να του ζητήσετε μία λίστα με τα απαιτούμενα υλικά, τους κωδικούς του κάθε προϊόντος και την τιμή…

Για να το πούμε απλά , μη είστε τεμπέλης για να έχετε ένα καινούργιο σπίτι σε τιμή ευκαιρίας.