



Οι τιμές των κατοικιών έχουν μειωθεί κατά τη διάρκεια της Μεγάλης Ύφεσης αλλά υπάρχει μία αγορά η οποία δεν έχει επηρεαστεί τόσο πολύ . Πρόκειται για την αγορά ιδιωτικών νησιών η οποία φαίνεται ότι εξακολουθεί να κρατά τις τιμές της. Σύμφωνα με μεσίτες μεγάλων διεθνών αλλυσιδων αυτό που χαρακτηρίζει την συγκεκριμένη αγορά είναι οι μετακινήσεις με βάση το επίπεδο των τιμών και των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η υποχώρηση του δολαρίου και της στερλίνας έκανε πιο ελκυστικού κάποιους προορισμούς ενώ η αύξηση της φορολογίας πχ στην Ελλάδα απομάκρυνε τους εύπορους αγοραστές πο αυτή και τους οδήγησε κυρίως στην Τουρκία , έλεγαν χαρακτηριστικά. Η αγορά των νησιών είναι μία διεθνοποιημένη αγορά , η οποία λειτουργεί ανεξέρτητα απο την γενική οικονομική συγκυρία αφού παντα θα υπάρχουν πλούσιοι. Αυτό σημαίνει ότι οι τιμές έχουν επηρεαστεί αλλά όχι τόσο όσο στις αστικές ιδιοκτησίες έλεγαν χαρακτηριστικά οι ίδιοι μεσίτες, «Τα νησιά είναι σαν διαμάντια», λέει "Η ομορφιά είναι σημαντική, αλλά η σπανιότητας κάνει την απόκτηση του απείρως πιο επιθυμητή." και συμπληρώνει "Είναι περισσότερο ένα είδος κατανάλωσης», όπως η αγορά ενός γιοτ.."