

Θα μπορούσε να χαρακτηριστεί ως νομοσχέδιο ταφόπλακα για την αγορά ακινήτων καθώς η καθιέρωση τεκμηρίων στην κατοικία , η αλλαγή του αφορολόγητου για την πρώτη κατοικία, οι περιορισμοί στην έκπτωση τόκων στεγαστικών δανείων, η αύξηση της φορολογίας στις υπεράκτιες εταιρίες που έχουν ιδιόκτητα ακίνητα αλλά και η αύξηση της φορολογίας στην κτήση και στην κατακράτηση ακίνητης περιουσίας αποτελούν επιλογές οι οποίες θα έχουν καταλυτικές επιπτώσεις στην ζήτηση και στις επενδύσεις σε κατοικίες. Άξιο προσοχής είναι το γεγονός, ότι η ομομβροντία φόρων στην ακίνητη περιουσία έρχεται σε πλήρη αντίθεση με τις πρακτικές που εφάρμοσαν οι ΗΠΑ όπου στην προσπάθεια να ανακοπεί η ύφεση προχώρησαν σε γενναίες φοροαπαλλαγές για την αγορά κατοικίας ενώ την ίδια στιγμή παρνέβησαν και στην πιστωτική αγορά με μέτρα προστασίας των υπερχρεωμένων νοικοκυριών που αδυνατούσαν να εξυπηρετήσουν τα στεγαστικά τους δάνεια με αποτέλεσμα να κινδυνεύουν με κατάσχεση. Αν και σήμερα, αναμένεται, να δοθεί στη δημοσιότητα το κείμενο του νομοσχεδίου μετά τις διορθώσεις τις οποίες έκαναν μέχρι αργά χθες το βράδυ στο υπουργικό συμβούλιο οι υπουργοί εντούτοις πληροφορίες φέρουν τις βασικές ρυθμίσεις του να είναι:
Η γενική ετήσια αντικειμενική δαπάνη διαβίωσης του φορολογουμένου, σε κάθε περίπτωση ορίζεται σε 3.000 ευρώ, προκειμένου για τον άγαμο και σε 5.000 ευρώ για τους συζύγους που υποβάλλουν κοινή δήλωση.
Η ετήσια δαπάνη διαβίωσης που εκτιμάται με βάση τις δαπάνες συντήρησης, τις πάγιες καταναλώσεις, καθώς και τις δαπάνες λειτουργίας, με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της ιδιοκατοικούμενης ή μισθωμένης κύριας κατοικίας ορίζεται κλιμακωτά, για τα 80 πρώτα τετραγωνικά μέτρα κύριων χώρων αυτής με 40 ευρώ/τμ, για τα 81 μέχρι και 200 τμ με 60 ευρώ/τμ και για τα πλέον 200 τμ με 100 ευρώ/τμ. Για τον υπολογισμό της ετήσιας αντικειμενικής δαπάνης διαβίωσης των βοηθητικών χώρων της κύριας κατοικίας ορίζεται ποσό 30 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, ενώ για μονοκατοικίες τα παραπάνω ποσά προσαυξάνονται κατά ποσοστό 20%.
Η ετήσια αντικειμενική δαπάνη διαβίωσης που εκτιμάται με βάση το κόστος τελών κυκλοφορίας, ασφαλίστρων, καυσίμων και συντήρησης επιβατικού αυτοκινήτου ιδιωτικής χρήσης, ανεξαρτήτως παλαιότητας, ορίζεται για τα αυτοκίνητα μέχρι 1.200 κ.ε. σε 3.000 ευρώ και για αυτοκίνητα μεγαλύτερα των 1.200 κ.ε. προστίθενται 200 ευρώ ανά 100 κ.ε. μέχρι τα 2000 κ.ε. και 300 ευρώ ανά 100 κυβικά εκατοστά για πάνω από 2000 κ.ε.
Στο νομοσχέδιο προβλέπεται η σύνταξη του περιουσιολογίου όλων των φυσικών προσώπων κατόχων Α.Φ.Μ., στο οποίο περιλαμβάνονται ακίνητα, αυτοκίνητα, σκάφη, εναέρια μέσα μεταφοράς, κατοχή μετοχών, αμοιβαίων κεφαλαίων και εταιρικών μεριδίων. Δεν περιλαμβάνονται οι τραπεζικές καταθέσεις και τα ομόλογα του ελληνικού δημοσίου.

Επίσης, προβλέπονται τα εξής:
** οφειλές προς το Δημόσιο, βεβαιωμένες στις ΔΟΥ και τα Τελωνεία, καθώς και οφειλές υπέρ τρίτων που εισπράττονται μέσω των Δ.Ο.Υ, οι οποίες κατέστησαν ληξιπρόθεσμες μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2009, εφόσον εξοφληθούν στο σύνολό τους εφάπαξ μέχρι και τις 29

Απριλίου 2010, απαλλάσσονται κατά ποσοστό ογδόντα τοις εκατό (80%) από τις προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής που τις επιβαρύνουν.

** ο οφειλέτης μπορεί να επιλέξει και την εφάπαξ εξόφληση με απαλλαγή 60% των προσαυξήσεων εκπρόθεσμης καταβολής με την προϋπόθεση ότι το ύψος της υπό εξόφλησης βεβαιωμένης και ληξιπρόθεσμης βασικής οφειλής θα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό 50% της συνολικής ληξιπρόθεσμης βασικής οφειλής του.
** η προθεσμία παραγραφής που λήγει στις 30-6-2010 ημερομηνία μετά την οποία παραγράφεται το δικαίωμα του Δημοσίου για κοινοποίηση φύλλων ελέγχου ή πράξεων επιβολής φόρων, τελών και εισφορών, παρατείνεται μέχρι 31-12-2010.

** επιβάλλεται ειδικός Φόρος Ιδιωτικών Πλοίων Αναψυχής,

** καταργείται η τμηματική καταβολή του ΦΠΑ,

** κίνητρα για τον επαναπατρισμό κεφαλαίων,

** στο 2 τοις χιλίοις ο φόρος επί των χρηματιστηριακών συναλλαγών,

** όλοι θα τηρούν βιβλία εσόδων - εξόδων από την 1η Ιουλίου,

** κατάσχεση περιουσιακών στοιχείων οφειλετών του δημοσίου που η επιχείρησή τους έκλεισε ή πτώχευσε αλλά έχουν οικονομική επιφάνεια.

Με το νομοσχέδιο καταργείται το ΕΤΑΚ και επανέρχεται ο Φόρος Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας ενώ προβλέπονται τα εξής:

** στα νομικά πρόσωπα, τα οποία δεν υπέβαλαν αρχικές δηλώσεις ΕΤΑΚ μετά από παρέλευση τριών μηνών από την καταληκτική προθεσμία υποβολής της δήλωσης, επιβάλλεται αυτοτελές πρόστιμο που ορίζεται σε 1.500 ευρώ.

** για την επιβολή του ΦΜΑΠ φυσικών προσώπων, για το πρώτο έτος εφαρμογής, ως δήλωση φυσικού προσώπου ορίζονται οι δηλώσεις στοιχείων ακινήτων ετών 2005 έως 2010, οι οποίες περιλαμβάνουν το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του την πρώτη Ιανουαρίου 2010. Η εικόνα που προκύπτει από τη σύνθεση των δηλώσεων αυτών, αποτελεί τη "Δήλωση Φόρου Ακίνητης Περιουσίας" έτους 2010.

Για τα νομικά πρόσωπα ο φόρος που αναλογεί καταβάλλεται σε τρεις ίσες διμηνιαίες δόσεις, ενώ για τα φυσικά πρόσωπα ο φόρος που αναλογεί καταβάλλεται σε τρεις ίσες δόσεις από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη για τις ΔΟΥ ημέρα του επόμενου μήνα από τη βεβαίωση του φόρου και η καθεμία από τις επόμενες την τελευταία εργάσιμη, για τις δημόσιες υπηρεσίες, ημέρα του τρίτου και πέμπτου μήνα, αντιστοίχως, από τη βεβαίωση του φόρου.

** ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής των δηλώσεων ΦΑΠ ορίζεται η 15η Μαΐου του οικείου έτους, με αρχή το ψηφίο 1. Ειδικά για το έτος 2010 ως καταληκτική ημερομηνία

υποβολής δήλωσης για το ψηφίο 1 ορίζεται η 15η Ιουνίου 2010.
Με συντελεστές έως και 40% θα φορολογούνται οι αποζημιώσεις απολυμένων, καθώς στο νομοσχέδιο προβλέπεται η κατωτέρω κλίμακα: