



Διαπιστώνεται σταδιακή απομάκρυνση παραδοσιακών ελληνικών επιχειρήσεων από το κέντρο της Αθήνας, ιδιαίτερα στις περιοχές γύρω από την Ομόνοια, η οποία φθάνει το 40% ενώ την ίδια στιγμή παίζονται απίστευτα παιχνίδια "real estate" στο κέντρο της Αθήνας. Οι τοποθετήσεις αυτές του προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος της Βουλής κ Κώστα Καρτάλη αλλά και του δημάρχου Αθηναίων κ. Νικήτα Καλκλαμάνη, στη σημερινή κατάσταση της αγοράς ακινήτων του κέντρου της Αθήνας επιβεβαιώνοντας τα σχετικά ρεπορταζ του www.realestatenews.gr/

Η κατάσταση που επικρατεί στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας βρέθηκε σήμερα στο επίκεντρο συζήτησης μεταξύ βουλευτών, αρμοδίων φορέων και κατοίκων, στην Επιτροπή Περιβάλλοντος της Βουλής. Κοινή διαπίστωση όλων ήταν ότι πρόκειται για μια απαράδεκτη κατάσταση, σημειώνοντας την άμεση ανάγκη λήψης πρωτοβουλιών. «Είμαστε στο σημείο μηδέν», ήταν η δήλωση του νομάρχη Αθηνών, Γιάννη Σγουρού ενώ τόνισε ότι στην περιοχή του Μεταξουργείου, σε «συγκρότημα κατοικιών έφθασε να πωλείται προς 4.500 ευρώ το τμ».

Ο δήμαρχος Αθηναίων έκρουσε επίσης τον κώδωνα του κινδύνου για την έξαρση λοιμωδών νόσων, κυρίως ηπατίτιδας. Ήταν δε, δεικτικός και στο θέμα των οίκων ανοχής. «Το νέο μοντέλο είναι τα λεγόμενα στούντιο, για τα οποία, όμως, δικαίωμα ελέγχου δεν έχει ούτε η αστυνομία, ούτε ο δήμος Αθηναίων. Λειτουργούν δε, με ταμειακές μηχανές μετά από απόφαση του υπουργείου Οικονομικών», ανέφερε.

Ανακοίνωσε δε ότι πίσω από το Εθνικό Θέτρο, σε 1,3 στρέμματα, που ανήκαν στο NAT και αγοράστηκαν από το δήμο Αθηναίων, θα δημιουργηθεί η πλατεία Μινωτή - Παξινού και θα είναι η πρώτη, που θα φτιαχτεί στο κέντρο της Αθήνας μετά 150 χρόνια.

Ο πρόεδρος του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (ΟΡΣΑ), Γιάννης Πολύζος, πρότεινε μεταξύ άλλων, «πακέτο κινήτρων προς τις νέες γενιές για να κατοικήσουν στο κέντρο της Αθήνας, όπως χαμηλότοκα δάνεια και φοροαπαλλαγές».

Όπως ανέφερε ο κ. Καρτάλης, σύμφωνα με έρευνα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (2008), η Αθήνα μαζί με το Αμβούργο και τη Μπρατισλάβα, είναι οι ευρωπαϊκές πόλεις, στις οποίες αναπτύσσονται με ανησυχητικό ρυθμό περιοχές-γκέτο με σημαντικά ποσοστά ανεργίας. Πρόσθεσε ακόμη ότι σύμφωνα με την ετήσια έρευνα του οίκου Gushman & Wakefield, η Αθήνα τα δύο τελευταία χρόνια καταλαμβάνει την τελευταία θέση, σε σύνολο 34 ευρωπαϊκών πόλεων, σε κρίσιμες παραμέτρους του επιχειρηματικού γίγνεσθαι.