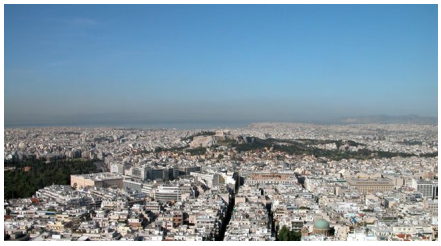

Αν και η πρώτη από τις έξι δόσεις του ΕΝΦΙΑ πρέπει να καταβληθεί έως τις 30 Σεπτεμβρίου, ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών, Θεόδωρος Σκυλακάκης, μιλώντας στον ραδιοφωνικό σταθμό «Alpha 9,89», τόνισε ότι θα υπάρξει παράταση στην προθεσμία καταβολής της πρώτης δόσης. «Το υπουργείο Οικονομικών έχει αποφασίσει σχετικά, γιατί πράγματι έχουμε φτάσει πολύ κοντά στην τελική πληρωμή» δήλωσε χαρακτηριστικά.

Όσον αφορά τις κατηγορίες των φορολογουμένων που δικαιούνται απαλλαγή ή μειωμένο ΕΝΦΙΑ φέτος:

Πλήρη απαλλαγή δικαιούνται οι ιδιοκτήτες ακινήτων που οι ίδιοι ή μέλη της οικογένειάς τους έχουν αναπηρία σε ποσοστό μεγαλύτερο ή ίσο του 80%, οικογενειακό εισόδημα έως 12.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος και συνολική επιφάνεια κτισμάτων μέχρι 150 τ.μ. Η ίδια πλήρης απαλλαγή ισχύει με τις ίδιες προϋποθέσεις και για τους φορολογούμενους που έχουν τρία και άνω εξαρτώμενα τέκνα.

Έκπτωση 50% δικαιούνται οι φορολογούμενοι με οικογενειακό εισόδημα έως 9.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος και συνολική επιφάνεια κτισμάτων μέχρι 150 τ.μ., εφόσον η συνολική αξία ακίνητης περιουσίας δεν υπερβαίνει το ποσό των 85.000 ευρώ για τον άγαμο, 150.000 ευρώ για τον έγγαμο και τη σύζυγό του ή τη μονογονεϊκή οικογένεια με ένα εξαρτώμενο τέκνο και 200.000 ευρώ για τον

έγγαμο τη σύζυγό του και τα εξαρτώμενα τέκνα τους ή τη μονογονεϊκή οικογένεια με δύο εξαρτώμενα τέκνα.

Απαλλάσσονται από τον ΕΝΦΙΑ οι φορολογικοί κάτοικοι των οποίων η κύρια κατοικία βρίσκεται σε μικρά ακριτικά νησιά κάτω από 1.200 κατοίκους των περιφερειακών ενοτήτων Ικαρίας, Λήμνου, Σάμου, Χίου, Καλύμνου, Καρπάθου, Ρόδου και Κω, καθώς και στον δήμο Γαύδου της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων και στον δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων της περιφερειακής ενότητας Κέρκυρας. Η απαλλαγή αφορά μόνο τα ακίνητα που βρίσκονται στα συγκεκριμένα νησιά.

Ειδικά για τα έτη 2018, 2019 και 2020, απαλλάσσονται τα ακίνητα που ευρίσκονται σε περιοχές της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, οι οποίες επλήγησαν από τις πυρκαγιές του 2018 εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που θα έχουν εκδοθεί έως τις 31.12.2020, και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκουν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη αυτά. Για τα έτη 2018, 2019 και 2020 απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. τα δικαιώματα επί του συνόλου της ακίνητης περιουσίας των θανόντων εξαιτίας των πυρκαγιών.

Στους κερδισμένους του φετινού ΕΝΦΙΑ είναι και όσοι εισέπραξαν μειωμένα κατά 40% ενοίκια ή συμφωνήσουν με τους ενοικιαστές τους σε μείωση του μισθώματος, τουλάχιστον κατά 30%, για την περίοδο Σεπτεμβρίου - Δεκεμβρίου 2020. Για τη συγκεκριμένη κατηγορία ιδιοκτητών, το 30%-40% των ενοικίων που δεν εισπράχθηκαν θα συμψηφιστεί με τις δόσεις του φόρου εισοδήματος κι αν αυτός έχει αποπληρωθεί με τον ΕΝΦΙΑ.