Διαφορετικό ΕΝΦΙΑ σε σχέση με πέρυσι, σε κάποιες περιπτώσεις μειωμένο και σε άλλες υψηλότερο θα κληθούν να καταβάλλουν όσοι διαθέτουν ακίνητη περιουσία σε συγκεκριμένες ζώνες σε Ψυχικό, Φιλοθέη, Εκάλη, Δελφούς και Τήνο μετά και την απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών να προχωρήσει σε επαναπροσδιορισμό των αντικειμενικών τους αξιών.

Σύμφωνα με την απόφαση, σε ορισμένες περιοχές οι μειώσεις ξεκινούν από τα 100 ευρώ και φτάνουν ακόμα και τα 650 ευρώ ενώ αύξηση καταγράφεται σε 4 περιοχές. Πιο συγκεκριμένα :

* Για τη ζώνη Α΄ της δημοτικής ενότητας Ψυχικού, του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού μειώνεται σε 3.950 ευρώ /τ.μ. από 4.200 ευρώ/τ.μ.

* Για τη ζώνη Β΄ της δημοτικής ενότητας Ψυχικού υποχωρεί σε 3.100 ευρώ/τ.μ. από 3.750 ευρώ /τ.μ.

* Για τη ζώνη ΣΤ΄ της δημοτικής ενότητας Ψυχικού σε 2.800 ευρώ/τ.μ. έναντι 3.250 ευρώ/τ.μ.

* Για τη ζώνη Α΄ της δημοτικής ενότητας Φιλοθέης σε 3.750 ευρώ/τ.μ. από 4.150 ευρώ/τ.μ.

* Αμετάβλητη παραμένει η τιμή για τη ζώνη Β΄ της δημοτικής ενότητας Φιλοθέης στα 4.700 ευρώ/τ.μ.

* Για τη ζώνη Γ΄ της δημοτικής ενότητας Φιλοθέης μειώνεται σε 3.300 ευρώ/τ.μ. έναντι 3.550 ευρώ/τ.μ.

* Κατά 150 ευρώ ανεβαίνει η τιμή στη ζώνη Δ΄ της δημοτικής ενότητας Φιλοθέης φτάνοντας στα 3.350 ευρώ/τ.μ. από 3.200 ευρώ/τ.μ.

* Για τη ζώνη ΚΕ' του 1ου διαμερίσματος του Δήμου Αθηναίων σε 3.250 ευρώ/τ.μ. από 3.050 ευρώ/τ.μ.

* Για τη ζώνη Ε΄ της Εκάλης του Δήμου Κηφισιάς σε 2.000 ευρώ/τ.μ. από 1.900 ευρώ/τ.μ.

* Για τη ζώνη Α΄ του οικισμού Λίλαιας του δήμου Δελφών σε 1.000 ευρώ/τ.μ. από 900 ευρώ/τ.μ.

Παράλληλα, μειώνεται η αντικειμενική αξία σε 6 περιοχές της Τήνου. Με βάση τον επαναπροσδιορισμό τους, οι τιμές διαμορφώνονται σε

* 900 ευρώ/τ.μ. στη ζώνη Α΄ του οικισμού Αετοφωλιάς της δημοτικής ενότητας Εξωμβούργου από 1.050 ευρώ/τ.μ.

* 850 ευρώ/τ.μ. στη ζώνη Α΄ του οικισμού Αγίας Βαρβάρας από 1.100 ευρώ/τ.μ.

* 800 ευρώ/τ.μ. για τη ζώνη Α΄ του οικισμού Καρκάδος από 1.050 ευρώ/τ.μ.

* 950 ευρώ/τ.μ. για τη ζώνη Β΄ του οικισμού Κάτω Κλείσματος από 1.050 ευρώ/τ.μ.

* Αμετάβλητη στα 1.100 ευρώ παραμένει η τιμή για τη ζώνη Α΄ του οικισμού Καλλονής ενώ

* Υποχωρεί στα 950 ευρώ/τ.μ. από 1.250 ευρώ/τ.μ. στη ζώνη ΣΤ΄ Τήνου.

Υπενθυμίζεται ότι τον Οκτώβριο του 2019 το Συμβούλιο της Επικρατείας είχε ακυρώσει τις αντικειμενικές αξίες όπως είχαν καθοριστεί το 2018 σε δώδεκα ζώνες εκ των οποίων οι οκτώ ήταν στην Αθήνα, εκδίδοντας σειρά αποφάσεων. Πρόκειται για τις περιοχές οι οποίες αναφέρονται παραπάνω.

Σύμφωνα με την τότε απόφαση, είχε κριθεί παράνομος ο καθορισμός τιμών ζώνης κατά το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, που έγινε από το υπουργείο Οικονομικών το 2017, λόγω πλημμελούς διαδικασίας κατά τον καθορισμό τους και για το λόγο αυτό έκανε δεκτές τις αιτήσεις ακυρώσεως ιδιοκτητών ακινήτων σε 12 περιοχές της χώρας.