



Το πάγωμα της διαδικασίας για την αύξηση των αντικειμενικών αξιών ζητά με επιστολή στην Κυβέρνηση η ΠΟΜΙΔΑ. Συγκεκριμένα στην επιστολή αναφέρεται :

"Μέχρι προ ολίγων εβδομάδων οι ευοίωνες προοπτικές του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, ευρύτατα προβαλλόμενες από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, αποτελούσαν το επιχείρημα για να προχωρήσει το Υπουργείο Οικονομικών σε μια περίπου γενικευμένη αύξηση των τιμών ζώνης των αστικών ακινήτων της χώρας.

Όμως η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί σήμερα πλέον στην κοινωνία και την οικονομία μας από την εξάπλωση του κορωνοϊού, ιδιαίτερα μετά την αναστολή λειτουργίας αρκετών επιχειρήσεων, μέσα σε λίγο διάστημα έχει ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα:

*Οι επιπτώσεις στον τουρισμό της χώρας γενικά, και ιδιαίτερα στις βραχυχρόνιες μισθώσεις (AirBNB) που έδωσαν δυναμική στην αγορά ακινήτων, αναμένονται δυστυχώς σοβαρότατες.

*Η ζήτηση ακινήτων με εισαγόμενο από το εξωτερικό χρήμα (και ιδίως από την Κίνα), για επενδυτικούς λόγους έχει εκμηδενιστεί, όπως και για απόκτηση Golden Visa.

*Στην κτηματαγορά όπου έχει πάψει να εισρέει εισαγόμενο χρήμα, η εγχώρια ζήτηση ακινήτων είναι αναιμική, λόγω της γνωστής κατάστασης του τραπεζικού συστήματος.

Ορθά επισημάνετε κε Πρόεδρε στο διάγγελμά σας της 11.3 ότι η οικονομία μας θα δεχθεί πλήγμα που ήταν αδύνατον να προβλεφθεί, γι' αυτό και πρέπει να περιοριστούν με κάθε τρόπο οι συνέπειές του, ότι ήδη ανακοινώσατε τα πρώτα μέτρα για τις επιχειρήσεις και ότι σύντομα θα ανακοινώσετε και άλλα μέτρα στήριξης κλάδων που πλήττονται.

Όμως είναι προφανές ότι και η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα και η τύχη τους αφορά όλους μας. Θα ήταν συνεπώς παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το ΥΠΟΙΚ να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Στην κατάψυξη μέχρι νεωτέρας οι αντικειμενικές

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 16 Μάρτιος 2020 12:15 -

Γι' αυτό, σας ζητούμε κε Πρόεδρε, στα μέτρα στήριξης της οικονομίας που θα ανακοινώσετε και θα θεσπίσετε με ΠΝΠ την ερχόμενη Δευτέρα, να συμπεριλάβετε και την αναστολή αύξησης των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων της χώρας μας, τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά και την οικονομία μας! "