

Όλο και πιο συχνά τους τελευταίους μήνες διάφοροι "ειδικοί" εμφανίζονται να προεξοφλούν την "ανάσταση" της αγοράς ακινήτων. Μιλούν για άνοδο των τιμών πώλησης, για έκρηξη του επενδυτικού ενδιαφέροντος εγχωρίων και ξένων επενδυτών και για την επανεκκίνηση της οικοδομής. Απο αυτά που "προβλέπουν" μέχρι την πραγματικότητα, υπάρχει μόνο ένα αδιαμφισβήτητο γεγονός: η άνοδος των τιμών των ενοικίων των κατοικιών. Όλα τα υπόλοιπα αναζητούν την θέση τους μεταξύ της μεταφυσικής και της κερδοσκοπίας και σε κάθε περίπτωση το μόνο ερώτημα που παραμένει αναπάντητο είναι αν όλα αυτά είναι απλώς ευχολόγια ή προετοιμασία του εδάφους για το φούσκωμα μίας νέας φούσκας που όταν σκάσει θα παρασύρει-όπως πάντα - πολλούς αφελείς οι οποίοι αναζήτησαν εύκολα, γρήγορα και άκοπα κέρδη σε μία αγορά που ούτως ή άλλως είναι ανάπηρη.

Για να δώσεις πίστη σε κάποιον θα πρέπει να τον θεωρήσεις ως αξιόπιστο. Πόσο αξιόπιστοι όμως είναι οι "ειδικοί"; Πριν μερικά χρόνια οι «IrishTimes» έκαναν μία έρευνα. Οι συντάκτες τους, είχαν καταγράψει τις απόψεις που διατύπωναν από εφημερίδες , τηλεοράσεις και περιοδικά οι "ειδικοί" στην διάρκεια του χρόνου που προηγήθηκε της κρίσης της ιρλανδικής αγοράς κατοικίας. Διαπίστωσαν ότι η συντριπτική πλειοψηφία προέβλεπε , ακόμα και λίγα εικοσιτετράωρα πριν την κατάρρευση, ακόμα καλύτερες μέρες για την αγορά. Εκ του αποτελέσματος προκύπτει ότι έγιναν πιστευτοί και παρέσυραν πολλούς απλούς ιρλανδούς, οι οποίοι είδαν τα όνειρα να μετατρέπονται σε εφιάλτη. Ανάλογα φαινόμενα είχαμε και στην Ελλάδα καθώς οι εγχώριοι «ειδικοί» ακόμα και στις αρχές του 2010 επαναλάμβαναν το περίφημο: "κανείς δεν έχασε αγοράζοντας γη" και έσπρωχναν χιλιάδες στην κόλαση των «λευκών κολάρων». Η ζωή έδειξε ότι εκατοντάδες χιλιάδες που έδωσαν πίστη στα λόγια τους έχασαν τις αποταμιεύσεις τους και βρέθηκαν φεσωμένοι στις τράπεζες. Κάπως έτσι συνέβαλαν στο σημερινό χάλι της αγοράς κατοικίας με τις τράπεζες

και το Δημόσιο να έχουν βάλει χέρι σε ακίνητα εκατοντάδων χιλιάδων μεροκαματιάρηδων και να τα διαπραγματεύονται με funds τα οποία μυρίζοντας αίμα έχουν ορμήσει σαν τα κοράκια. Αλλά οι "ειδικοί" συνέβαλλαν και στο να ελέγχουν οι τράπεζες το σύνολο της αγοράς ακινήτων , να διαμορφώνουν τιμές για τους πλειστηριασμούς που οι ίδιες κάνουν , να συντηρούν μία τεράστια παράλληλη αγορά συμβούλων,εκτιμητών , διαμεσολαβητών ,νομικών, συμβολαιογράφων και αεριτζήδων, οι οποίοι κονομάνε συμμετέχοντας σε ένα γαϊτανάκι πόνου και απελπισίας.

Φυσικά κανείς δεν λέει φόρα παρτίδα την αλήθεια: η σημερινή αγορά κατοικίας είναι μία υπόθεση για λίγους καθώς οι πολλοί έχουν αποκλειστεί από αυτή. Αρκεί μία πρόσθεση για να αντιληφθεί το μέγεθος του αποκλεισμού. Άνεργοι, εργαζόμενοι με ελαστικές μορφές εργασίας αλλά και όσοι έχουν γραφτεί στα κιτάπια του Τειρεσία, καθώς και εκείνοι που αδυνατούν να εξασφαλίσουν φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα , ουσιαστικά δεν έχουν καμία δυνατότητα πρόσβασης στην αγορά κατοικίας. Πόσοι είναι αυτοί; Μπορεί και δύο εκατομμύρια έλληνες. Αν σκεφτεί κανείς ότι οι περισσότεροι από τους υπόλοιπους δεν έχουν πρόσβαση σε οποιαδήποτε μορφής χρηματοδότηση, τότε ποιοι απομένουν; Οι πλούσιοι, οι τράπεζες και τα funds. Όλοι οι υπόλοιποι , όμοια με πεινασμένα παιδιά που κολλούν τα προσωπάκια τους έξω από την βιτρίνα του εστιατορίου που σέρβιρε λουκούλλεια γεύματα σε καλοταϊσμένους κοιλαράδες , θα παρακολουθούν την μεγαλύτερη κλοπή ιδιωτικού πλούτου που έχει γίνει στην Ελλάδα.Μεγαλύτερη ακόμα και από αυτήν της γερμανικής κατοχής, όταν δοσίλογοι και μαυραγορίτες άρπαζαν σπίτια για ένα τενεκέ λάδι. Και το ακόμα χειρότερο; Οι αποκλεισμένοι , θα πληρώνουν τα πανάκριβα ενοίκια για να αυγατίζουν τα σεντούκια των τραπεζιτών, των funds και των μετόχων τους .Αλλά για αυτήν την αλήθεια κανείς δεν λέει τσιμουδιά.

Σήμερα γινόμαστε μάρτυρες της μετάλλαξης της κρίσης της αγοράς ακινήτων σε

στεγαστική κρίση . Όλα δείχνουν ότι η εποχή της ιδιοκατοίκησης έχει παρέλθει αμετάκλητα. Το συγκλονιστικό αλλά και εξοργιστικό συνάμα είναι ότι τα θύματα της στεγαστικής κρίσης έχουν πληρώσει από την τσέπη τους - με τους φόρους που κατέβαλλαν -τα δισεκατομμύρια των ανακεφαλαιοποιήσεων για να έρχονται σήμερα τα λευκά κολάρα να τους ξεσπιτώνουν. Πρόκειται για ένα διαρκές έγκλημα για το οποίο η μία μνημονιακή Κυβέρνηση προετοίμαζε το έδαφος στην επόμενη με κορωνίδα φυσικά την νομοθετική ρύθμιση με την οποία τα λευκά κολάρα εξασφάλισαν ασυλία. Ένα αποκλειστικό τους προνόμιο καθώς οι υπόλοιποι έλληνες με την ταμπέλα του «κακοπληρωτή» στο στήθος οδηγούνται πίσω στα υπόγεια , στις τρώγλες και στα ...παγκάκια για την «σωτηρία της οικονομίας. Αυτή δυστυχώς είναι η έκρηξη της αγοράς ακινήτων την οποία με τόση επιμονή προβάλλουν οι αμειβόμενοι «ειδικοί». Η μοναδική αλήθεια στην σπέκουλα που καλλιεργούν είναι ότι θα γίνει «έκρηξη» αλλά όχι στα κέρδη αλλά στην μιζέρια και στο ξεσπίτωμα . Άλλωστε για αυτό φροντίζουν οι τραπεζίτες , οι διοικήσεις των εταιριών ακινήτων, οι επικεφαλής των Funds και τα τσιράκια τους που με επιμέλεια πλέκουν τον δηλητηριώδη ιστό τους