Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 10 Ιούλιος 2018 08:32 -



Στα ύψη εκτινάσσει τον φόρο μεταβίβασης ακινήτων η επικείμενη αύξηση των αντικειμενικών αξιών με αποτέλεσμα η αγοραπωλησία ενός ακινήτου για να γίνεται πλέον ιδιαίτερα ακριβή υπόθεση. Με την ενεργοποίηση των νέων αντικειμενικών αξιών οι αγοραπωλησίες ακινήτων θα κοστίζουν έως 50% περισσότερο . Η αγορά ενός διαμερίσματος 100 τετραγωνικών στην Κερατέα επιβαρύνεται σήμερα με φόρο μεταβίβασης 1.701 ευρώ. Από την 1η Ιανουαρίου 2019 για το ίδιο ακίνητο ο φόρος εκτοξεύεται στα 2.551,50 ευρώ, με αύξηση 50%. Οι υποψήφιοι αγοραστές ακινήτων σε πολλές περιοχές του κέντρου της Αθήνας αλλά και σε «μεσαία» προάστια του Λεκανοπεδίου, όπως ο Αλιμος, η Καλλιθέα, τα Βριλήσσια, ακόμη και στην Κερατέα θα δουν τον φόρο μεταβίβασης να εκτινάσσεται στα ύψη. Η αγορά ακινήτων στην καρδιά της Αθήνας, θα είναι ακριβότερη το 2019, με τον φόρο μεταβίβασης να αυξάνεται ακόμη και πάνω από 30%. Για παράδειγμα, η αντικειμενική αξία ενός διαμερίσματος 100 τ.μ., 25ετίας, στην Καλλιθέα που ανέρχεται σήμερα στα 61.425 ευρώ, με την αύξηση της τιμής ζώνης αυξάνεται στα 90.675 ευρώ. Αυτό σημαίνει ότι αν κάποιος προχωρήσει στην αγορά του ακινήτου από το 2019 τότε ο φόρος που θα κληθεί να πληρώσει θα αυξηθεί κατά 47,63%.