



Παρά τις υποσχέσεις για κατάργηση του ΕΝΦΙΑ, ο φόρος είναι εδώ και τα επόμενα “μπιλιετάκια” θα προκαλέσουν ζάλη στους ιδιοκτήτες των περισσότερων ακινήτων. Τη... νύφη θα πληρώσουν κυρίως όσοι έχουν σπίτια με τιμή ζώνης σήμερα μεταξύ 750 και 1.500 ευρώ καθώς οι αυξήσεις θα ξεκινήσουν από το 3,5% και θα φτάσουν ως και το 33%. Για να μην υπάρξει πολιτικό κόστος θα γίνει προσπάθεια να υπάρξει ένα πλαφόν στις αυξήσεις, ειδικά σε περιπτώσεις όπου οι πρόταση εκτινάσσει τις αντικειμενικές ως και 40%, όμως για να συμβεί αυτό όσοι ήδη πληρώνουν μεγάλο φόρο σήμερα θα δουν ότι οι υποσχέσεις για μειώσεις πάνε... στο βρόντο. Οι αυξήσεις αφορούν όσους έχουν ακίνητα με σημερινή τιμή ζώνης 750 ευρώ καθώς αυτή θα αυξηθεί στα 900 ευρώ με αποτέλεσμα ο φόρος να πάει από τα 2,8 στα 2,9 ευρώ το τετραγωνικό, όσους έχουν ακίνητο με τιμή ζώνης 1.000 ευρώ, καθώς με τη νέα τιμή στα 1.100 ο ΕΝΦΙΑ θα εκτιναχθεί από τα 2,9 στα 3,7 το τετραγωνικό μέτρο, αλλά και όσους έχουν ακίνητο με σημερινή τιμή ζώνης στα 1.200 ευρώ η οποία αναμένεται να ανέβει στα 1.500 με 1.600 ευρώ αυξάνοντας έτσι και τον φόρο κατά 21,6%. Έτσι για ένα διαμέρισμα 80 τετραγωνικών με σημερινή τιμή ζώνης στα 700 ευρώ ο φόρος από τα 253 ευρώ σήμερα θα ανέβει στα 262 ευρώ Αύξηση που δεν είναι μεγάλη, αλλά σίγουρα αποτελεί μια επιπλέον επιβάρυνση. Ακόμη χειρότερα είναι τα πράγματα για όποιον διαθέτει ένα ακίνητο 100 τετραγωνικών με σημερινή τιμή ζώνης στα 1.600 ευρώ η οποία θα εκτιναχθεί στα 2.000 ευρώ. Μαζί θα εκτιναχθεί και ο φόρος από τα 477 ευρώ σήμερα στα 636 ευρώ. Αντίστοιχα για ένα διαμέρισμα με τιμή ζώνης σήμερα στα 1.450 ευρώ και ΕΝΦΙΑ στα 411 ευρώ η αύξηση της τιμής ζώνης στα 1.600 ευρώ θα σημάνει και αύξηση στο χαράτσι στα 499 ευρώ. Στα ακριβά προάστια με τιμή ζώνης στα 3.800 ευρώ για ένα διαμέρισμα 120 τετραγωνικών οι ιδιοκτήτες πλήρωσαν πέρυσι ΕΝΦΙΑ της τάξης των 1.230 ευρώ. Αν η τιμή ζώνης πέσει όπως αναμένεται στα 3.600 ευρώ ο φόρος, αν και θα έπρεπε να μειωθεί θα παραμείνει τελικά στα ίδια επίπεδα καθώς για να μην υπάρξουν απώλειες στα έσοδα θα μείνει ίδιο το κλιμάκιο υπολογισμού, στα 9,5 ευρώ δηλαδή ανά τετραγωνικό μέτρο.