



Αναδρομικό χαράτσι θα κληθούν να πληρώσουν στην Εφορία όσοι αγόρασαν ακίνητα την περίοδο 2001 – 2011 και δήλωσαν στην Εφορία τη χαμηλότερη αντικειμενική αξία (αντί της πραγματικής εμπορικής), για να πληρώσουν λιγότερο φόρο! Στο προαναφερθέν χρονικό διάστημα 2001 – 2011 έχουν κατασκευαστεί 182.103.538 τ.μ. Αν με μια μετριοπαθή προσέγγιση το επιπλέον τίμημα ήταν 1.000 ευρώ το τ.μ. τότε για τα 182.103.538 τ.μ. που κατασκευάστηκαν το επιπλέον τίμημα ξεπερνά το ποσό των 182 δις. ευρώ! Η Εφορία θα κάνει διασταυρώσεις ανάμεσα στο τίμημα που δηλώθηκε και στο ποσό που πληρώθηκε στον τραπεζικό λογαριασμό του εργολάβου (εμπορική – πραγματική αξία). Εάν υπάρχει διαφορά, τότε ο φορολογούμενος θα κληθεί να πληρώσει φόρο μεταβίβασης αναδρομικά για το τίμημα της αξίας της συναλλαγής που δεν δηλώθηκε στην Εφορία. Στις δαγκάνες της Εφορίας κινδυνεύουν να πιαστούν όσοι πούλησαν και αγόρασαν ακίνητο την εποχή των παχίων αγελάδων, όταν δηλαδή ήταν κοινό μυστικό ότι στα συμβόλαια αναγράφονταν η πολύ μικρότερη αντικειμενική αξία, παρότι τα στεγαστικά δάνεια που χορηγούνταν επί της πραγματικής και πολύ υψηλότερης αξίας. Το κόλπο ήταν γνωστό για χρόνια και μέχρι και το Δημόσιο παρείχε εκπτώσεις φόρου για τα στεγαστικά δάνεια.