



Παράταση για τουλάχιστον έναν ακόμα χρόνο αναμένεται να λάβει η αναστολή ισχύος του φόρου υπεραξίας στις μεταβιβάσεις ακινήτων, καθώς δρομολογείται σχετική ρύθμιση από το υπουργείο Οικονομικών. Ο φόρος υπεραξίας θεσπίστηκε το 2013, αλλά μετά σειρά προβλημάτων που διαπιστώθηκαν κατά την απόπειρα εφαρμογής του, εν τέλει ανεστάλη έως το τέλος του 2016. Πλέον, η αναστολή αυτή θα ισχύσει, εκτός απροόπτου, έως το τέλος του 2017. Με τον τρόπο αυτό θα αποφευχθεί ένα ακόμα μέτρο φορολογικής επιβάρυνσης στην αγορά ακινήτων, η οποία πλέον συνεισφέρει κατά σχεδόν 3,7 δισ. ευρώ στον ετήσιο προϋπολογισμό. Με βάση σχετικές εκτιμήσεις για το τρέχον έτος, τα έσοδα από τον φόρο κατοχής (ΕΝΦΙΑ) του τρέχοντος και παρελθόντων ετών θα ανέλθουν σε 3,6 δισ. ευρώ, ενώ επιπλέον 131 εκατ. ευρώ θα προέλθουν από τους φόρους μεταβίβασης και κληρονομιών, δωρεών και γονικών παροχών. Ενδεικτικό της κατάρρευσης των εσόδων από τις συναλλαγές, απόρροια της έλλειψης αγοραπωλησιών, αλλά και της μείωσης του φόρου μεταβίβασης από το 10% στο 3% το 2014, είναι ότι το 2009, τα σχετικά έσοδα είχαν ανέλθει σε 614 εκατ. ευρώ (και 509 εκατ. ευρώ από φόρους κατοχής), ενώ στο απόγειο της αγοράς, το 2007, οι φόροι συναλλαγών είχαν συνεισφέρει πάνω από 1 δισ. ευρώ στο δημόσιο ταμείο.