



Το απόλυτο «πάγωμα» έχει επικρατήσει στην αγορά των ακινήτων μετά το κλείσιμο των τραπεζών, ενώ εκφράζονται φόβοι για νέα μεγάλη πτώση των τιμών το επόμενο διάστημα. Τα όποια λιγοστά συμβόλαια, είτε για αγορά είτε για ενοικίαση ακινήτου, έμειναν στο συρτάρι. Στην κατάψυξη βρίσκονται τα μεγαλόπνοα σχέδια των εταιριών real estate αλλά και των θυγατρικών των τραπεζών καθώς κανείς δεν γνωρίζει τι θα γίνει με το Χρηματιστήριο αλλά και με τα ακίνητα των τραπεζών τα οποία, σύμφωνα με το τρίτο Μνημόνιο, είναι πολύ πιθανόν να περάσουν στο χαρτοφυλάκιο του νέου ΤΑΙΠΕΔ. Στην πραγματικότητα, η συμφωνία που υπέγραψε η κυβέρνηση και τα capital control που προηγήθηκαν προκειμένου να αμβλυνθούν οι αντιδράσεις αποτέλεσαν την "ταφόπλακα" στην ήδη χειμαζόμενη αγορά ακινήτων. Πλέον το επόμενο βήμα είναι το "τσουνάμι των κατασχέσεων" από τραπεζες και πιστωτές το οποίο θα είναι το φυσικό επακόλουθο των μέτρων που ψηφίζονται την Τετάρτη. Από την άλλη πλευρά χιλιάδες ιδιοκτήτες -ιδιώτες και επιχειρήσεις-που έχουν μισθώσει ακίνητα στο Δημόσιο ή σε φορείς του βρίσκονται σε απόγνωση. Επιβεβαιωμένες πληροφορίες φέρουν το Δημόσιο να έχει κάνει στάση πληρωμών για τα ακίνητα που έχει μισθώσει από τρίτους καθώς σύμφωνα με καταγγελίες ιδιοκτητών "έχουν να δούν το χρώμα του χρήματος σχεδόν από τις αρχές του χρόνου". Από την άλλη πλευρά όμως οι ίδιοι άνθρωποι απειλούνται με κατασχέσεις, πλειστηριασμούς και "πάγωμα" καταθέσεων εξαιτίας οφειλών που προέκυψαν από την άρνηση του Δημοσίου να καταβάλλει τις υποχρεώσεις του. Πλέον, η κατάσταση που επικρατεί στην αγορά ακινήτων είναι πρωτόγνωρη καθώς για πρώτη φορά στην σύγχρονη οικονομική ιστορία της Ελλάδας επικρατεί ολοκληρωτική στάση πληρωμών.