



Συγκοινωνούντα δοχεία αποτελούσαν για πολλές δεκαετίες τράπεζες και κτηματαγορά, με τις πρώτες να χορηγούν επί μακρόν στεγαστικά δάνεια, υπερκαλύπτοντας τη διαρκώς αυξανόμενη ζήτηση για ακίνητα. Επειτα από μία εξαετία οικονομικής κρίσης, ωστόσο, στη διάρκεια της οποίας τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υποχρεώθηκαν να κλείσουν τη «στρόφιγγα» του δανεισμού, το δοχείο της κτηματαγοράς μοιάζει να... αδειάζει. Χωρίς πρόσβαση σε ρευστότητα και με δεδομένο ότι στις αρχές του 2009 το 82% των συναλλαγών αγοράς κατοικίας πραγματοποιείτο με τη συμμετοχή τραπεζικού δανεισμού, «πάγωσαν» οποιεσδήποτε αγοραπωλησίες, εκτινάσσοντας στα ύψη τον αριθμό των αδιάθετων ακινήτων. Το αποτέλεσμα είναι σήμερα η κτηματαγορά να «μετρά» περίπου 250.000 ακίνητα, που βρίσκονται στα... αζήτητα, με το μέσο απαιτούμενο χρόνο διάθεσής τους να εκτιμάται σε σχεδόν οκτώ μήνες.