



Τρέχουν οι προθεσμίες για τις αντικειμενικές. Η επιτροπή σύμφωνα με πληροφορίες έχει εξετάσει τα στοιχεία αγοραπωλησιών που έχουν γίνει το τελευταία διάστημα ενώ χρησιμοποίησε και τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδας. Συγκεκριμένα εξετάστηκε κάθε μία περιοχή ξεχωριστά προκειμένου να θεσπιστούν οι νέες τιμές ζώνης που θα ισχύσουν από την 1η Ιουλίου 2015. Το έργο της επιτροπής δεν είναι καθόλου εύκολο δεδομένου ότι οι λιγοστές αγοραπωλησίες έχουν γίνει εν μέσω κρίσης και ανάλογα με τις ανάγκες των πωλητών και όχι την πραγματική αξία των ακινήτων αυτών. Είναι παράγοντας που έχουν λάβει σημαντικά υπόψη τους τα μέλη της επιτροπής προκειμένου οι νέες τιμές της εφορίας να αντικατοπτρίζουν την πραγματική τους εικόνα. Ένα επίσης πρόβλημα της επιτροπής αλλά κυρίως της ηγεσίας του υπουργείου Οικονομικών είναι ότι θα κληθεί να μειώσει τις αντικειμενικές αξίες στις «πλούσιες» περιοχές όπως το Ψυχικό, τη Βούλα και τη Κηφισιά και αντίθετα την αύξηση των τιμών στις «φθηνές» περιοχές. Και αυτό διότι στις μεν πρώτες οι πραγματικές τιμές πώλησης ακινήτων είναι μειωμένες ακόμα και 70% σε σχέση με τις αντικειμενικές αξίες ενώ στις δεύτερες καταγράφεται μία ισορροπία ή η αντικειμενικές υπολείπονται ακόμα των πραγματικών τιμών πώλησης. Αμέσως μετά την ολοκλήρωση της αναπροσαρμογής των αντικειμενικών η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών θα αποφασίσει και τις αλλαγές στη φορολογία ακινήτων. Προς το παρόν φαίνεται ότι θα παραμείνει ο ενιαίος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων. Εφόσον χρησιμοποιηθούν οι νέες αξίες για τον υπολογισμό του φόρου τότε στις περισσότερες περιοχές θα μειωθεί ο ΕΝΦΙΑ και σε ελάχιστες θα αυξηθεί.