



Το αργότερο μέχρι την επόμενη Τρίτη θα πρέπει να καταβληθεί η πρώτη δόση του ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) από 6,2 εκατ. φορολογούμενους που διαθέτουν ακίνητα. Ωστόσο, εκατοντάδες χιλιάδες φορολογούμενοι θα πληρώσουν την πρώτη δόση του φόρου χωρίς να έχουν γίνει οι σχετικές εκπτώσεις που προβλέπονται στη νομοθεσία. Συγκεκριμένα οι οικονομικά αδύναμοι, οι τρίτεκνοι και οι πολύτεκνοι, οι ιδιοκτήτες μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων θα πρέπει να πληρώσουν την πρώτη δόση μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου και αργότερα, εντός του Οκτωβρίου θα πραγματοποιηθεί νέα εκκαθάριση. Για να εκδοθούν τα εκκαθαριστικά που θα περιλαμβάνουν τις εκπτώσεις στον ΕΝΦΙΑ θα πρέπει προηγουμένως να εκδοθούν οι σχετικές εγκύκλιοι με τις οδηγίες για τη χορήγηση των απαλλαγών και των εκπτώσεων. Επίσης στις αρχές του επόμενου μήνα αναμένεται να ανοίξει η ηλεκτρονική εφαρμογή προκειμένου όσοι είχαν υποπέσει σε λάθη να κάνουν τις απαραίτητες διορθώσεις. Και για αυτούς θα γίνει νέα εκκαθάριση στα τέλη του έτους. Ειδικότερα:

1. Μέχρι το τέλος Οκτωβρίου θα πραγματοποιηθούν νέες εκκαθαρίσεις του ΕΝΦΙΑ στις περιπτώσεις που στα ακίνητα του φορολογούμενου περιλαμβάνονται κατοικίες ή διαμερίσματα και επαγγελματικές στέγες οι οποίες καθ' όλη τη διάρκεια του 2013 ήταν κενές και μη ηλεκτροδοτούμενες. Σημειώνεται ότι στη ρύθμιση αυτή δεν περιλαμβάνονται σε καμία περίπτωση τα ημιτελή κτίσματα καθώς και τα ακίνητα που ουδέποτε έχουν ηλεκτροδοτηθεί. Εντός των επόμενων ημερών θα υποβληθούν και οι αιτήσεις από όσους το 2013 είχαν κενό και μη ηλεκτροδοτούμενο διαμέρισμα.
2. Στα τέλη Οκτωβρίου θα χορηγηθεί η έκπτωση 50% από τον φόρο στις περιπτώσεις των οικονομικά αδύναμων φορολογούμενων - φυσικών προσώπων. Οι ανωτέρω ωστόσο πιθανόν να κληθούν να υποβάλουν αίτηση προκειμένου να τους χορηγηθεί η ανωτέρω έκπτωση.
3. Από τις αρχές Οκτωβρίου, οι φορολογούμενοι, οι οποίοι επιθυμούν να τροποποιήσουν την περιουσιακή τους κατάσταση, θα μπορούν να υποβάλουν ηλεκτρονικά, εμπρόθεσμα μέχρι

και την 30ή Νοεμβρίου, δήλωση Ε9, με την οποία θα διορθώσουν, διαγράψουν ή συμπληρώσουν στοιχεία των ακινήτων τους, ώστε η εικόνα τους να απεικονίζεται πλέον ορθά. Εφόσον από την υποβολή της τροποποιητικής δήλωσης προκύπτει επιστροφή φόρου άνω των 300 ευρώ, ο φορολογούμενος θα υποχρεούται να προσκομίσει στην αρμόδια ΔΟΥ τα δικαιολογητικά που επιβεβαιώνουν τον λόγο της υποβολής της δήλωσης αυτής. Στην περίπτωση που, μετά την υποβολή της πρώτης τροποποιητικής δήλωσης, υποβληθεί και νέα τροποποιητική δήλωση, μέχρι 30/11, θα διενεργείται σε κάθε περίπτωση νέα εκκαθάριση του φόρου έπειτα από έλεγχο των σχετικών δικαιολογητικών αυτής, εφόσον προκύπτει μείωση του φόρου.

Στο μεταξύ, την περασμένη Κυριακή αναρτήθηκαν τα εκκαθαριστικά σημειώματα για ιδιοκτήτες που διαθέτουν ακίνητα στους 4.000 οικισμούς της χώρας στους οποίους έγιναν οι απαραίτητες διορθώσεις. Επίσης εξαιρέθηκαν από τον φόρο με τη νέα εκκαθάριση οι ιδιοκτήτες που διαθέτουν ακίνητα στην Κεφαλονιά. Συγκεκριμένα, η νέα εκκαθάριση ΕΝΦΙΑ περιλαμβάνει:

- Περιπτώσεις οικοπέδων τα οποία βρίσκονται σε περιοχές που δεν ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός αξίας ακινήτων, λαμβάνοντας υπόψη την ευνοϊκότερη φορολογητέα αξία μεταξύ ΦΑΠ 2013 και ΕΝΦΙΑ.
- Εξαίρεση από τον φόρο των ακινήτων που βρίσκονται στη Κεφαλονιά.
- Απαλλαγή από τον κύριο φόρο του υπολοίπου οικοπέδου ιστορικών διατηρητέων μνημείων ή έργων τέχνης.
- Μείωση του συντελεστή συμπληρωματικού φόρου μη ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων των ΝΠΔΔ που δεν εντάσσονται στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης.