



Μπορεί σε πολλά από τα διορθωμένα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ η αξία των οικοπέδων να μειώθηκε αλλά ο φόρος παρέμεινε ο ίδιος, κάτι που οδήγησε πολλούς φορολογούμενους να μιλούν για νέα λάθος εκκαθάριση. Είναι πάμπολλες οι περιπτώσεις που αν και η φορολογητέα αξία του οικοπέδου μειώθηκε κατά 30% το τελικό ποσό του ΕΝΦΙΑ δεν άλλαξε. Ωστόσο, δεν πρόκειται για νέος λάθος, αλλά για εξέλιξη που συνδέεται με τη φορολογική ζώνη και τη μοναδιαία αξία του οικοπέδου. Πιο απλά, σε αυτές τις περιπτώσεις ακινήτων ο φόρος είναι ο ίδιος, διότι το ακίνητο παρέμεινε στην ίδια φορολογική ζώνη. Ενδεικτικά αν σε ένα οικόπεδο η αξία του είχε υπολογιστεί αρχικά λάθος με 75 ευρώ το τετραγωνικό και με τη νέα εκκαθάριση επαναπροσδιορίστηκε σε 51 ευρώ το τετραγωνικό, ο φόρος δεν θα αλλάξει. Υπενθυμίζεται πως ο ΕΝΦΙΑ για τα οικόπεδα υπολογίζεται ως εξής: Κάθε οικόπεδο εντάσσεται σε φορολογική ζώνη και προσδιορίζεται συντελεστής φόρου με βάση τη μοναδιαία αξία του οικοπέδου