

## Στις 270.000 έφτασαν τα ακίνητα-βαρίδια

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator  
Τρίτη, 18 Μάρτιος 2014 10:02 -

---



Στον αριθμό ρεκόρ των 250.000-270.000 ανέρχεται το απόθεμα σε νεόδμητες κατοικίες σε επίπεδο επικράτειας. Η αποκαλυψη αυτή έγινε σε συνέδριο που διοργάνωσε το Ελληνικό Ινστιτούτο Εκτιμητικής, με θέμα την πορεία της αγοράς ακινήτων στην Ελλάδα, κατά το 2013 και τις προοπτικές της για το 2014. Οι μεταβιβάσεις ακινήτων από 100.000 το 1997 υποχώρησαν σε 10.000 το 2012, ενώ αναφορικά με τον αριθμό οικοδομικών αδειών, το 1997 εκδόθηκαν σε επίπεδο επικράτειας 37.047 νέες οικοδομικές άδειες που αντιστοιχούσαν σε 13.725.235 τμ ενώ το 2012 εκδόθηκαν μόλις 9.066 νέες άδειες που αντιστοιχούσαν σε 2.641.200 τμ. Οι τρέχουσες προβλέψεις υποδεικνύουν ότι το 2013 θα είναι η τελευταία χρονιά ύφεσης για την οικονομία. Εάν η κτηματαγορά ακολουθήσει τη βελτίωση της οικονομίας από το 2014 και ύστερα, τότε αναμένεται να παρατηρηθεί μείωση αξιών το 2014, σταθεροποίηση το 2015 και αύξηση από το 2016 και ύστερα, ακολουθώντας την πορεία της οικονομίας με μια καθυστέρηση περίπου ενός έτους.