



Στην... κατάψυξη θα βρίσκεται η εγχώρια κτηματαγορά για τα επόμενα δύο-τρία χρόνια, με τις κατοικίες να παραμένουν υπερεκτιμημένες σε ποσοστό από 10%-30% συγκριτικά με τα θεμελιώδη της οικονομίας. Η φορολογία είναι το μεγάλο «αγκάθι», την ίδια στιγμή που για να φτάσει η αγορά στα επίπεδα των «καλών» εποχών του 2005, η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα θα πρέπει να αυξηθεί κατά 389%! Αυτά επισημαίνονται, μεταξύ άλλων, στην έρευνα της ελληνικής κτηματαγοράς για το πρώτο εξάμηνο του 2013 και βασίζεται στις απόψεις των ειδικών για το επόμενο εξάμηνο. Η έρευνα χαρακτηρίζει την κρίση στον κλάδο ως τη χειρότερη των τελευταίων μεταπολεμικών χρόνων. «Βάσει του αριθμού των οικοδομικών αδειών, αν από σήμερα η κτηματαγορά άρχιζε να κινείται με ρυθμό αύξησης αδειών κατά 17,1% ετησίως, θα απαιτούνταν οκτώ χρόνια για να επανέλθουμε στα επίπεδα του 2005», αναφέρεται χαρακτηριστικά, ενώ ως προς το απόθεμα των απούλητων κατοικιών αντιστοιχεί αυτήν τη στιγμή στα επίπεδα των 200.000 σε όλη τη χώρα. Οσον αφορά στις απαντήσεις των στελεχών του κλάδου, σε σχέση με έξι μήνες πριν, ειδικά για την κατοικία ποσοστό 44,9% εκτιμά ότι η κατάσταση στην αγορά κατοικίας είναι χειρότερη, ενώ 33,7% θεωρεί ότι θα είναι η ίδια. Στο 16,9% από το 8,3% της προηγούμενης συγκυρίας έχει ανέβει το ποσοστό αυτών που πιστεύουν ότι μελλοντικά η κατάσταση θα είναι καλύτερη. Για τις τιμές πώλησης, 7 στους 10 ερωτηθέντες εκτιμά ότι θα «υπάρξει σχετική μείωση» τους επόμενους έξι μήνες, έναντι ποσοστού 60,7%, της προηγούμενης συγκυρίας, ενώ στο 17% ανέρχεται το ποσοστό αυτών που εκτιμούν ότι οι τιμές θα μείνουν σταθερές το α' εξάμηνο του 2013.