



Στον "αέρα" κινδυνεύει να τιναχθεί η αγορά ενοικίων μετά την καθιέρωση αυτόνομης φορολογίας στα ενοίκια και την κατάργηση των φοροαπαλλαγών. Πλέον ούτε οι ιδιοκτήτες αλλά ούτε και οι ενοικιαστές έχουν κίνητρο να δηλώνουν το πραγματικό ενοίκιο που ισχύει και αυτό οδηγεί με μαθηματική ακρίβεια στην ανάπτυξη μίας παράλληλης αγοράς ενοικίων όπου κανείς - εκτός απο το ενοικιαστή και τον ιδιοκτήτη- δεν μπορεί να γνωρίζει την πραγματικότητα. Δεν είναι λίγοι εκείνοι που υποστηρίζουν ότι σύντομα τα "εικονικά μισθωτήρια θα γίνουν κανόνας στην αγορά και αυτό θα προκαλέσει με την σειρά του μία σειρά στρεβλώσεων με κορυφαία την αύξηση των κατοικιών. Η κατάργηση της φοροαπαλλαγής για ενοίκια από πρώτη κατοικία αλλά και για τα σπίτια που μισθώνουν οι φοιτητές θα προκαλέσει μεγάλη αύξηση των περιπτώσεων να πληρώνεται το ενοίκιο με «μαύρα», χωρίς δηλαδή να αναγράφεται το πραγματικό ποσό. Ο ενοικιαστής, εφόσον δεν έχει φορολογική ελάφρυνση, θα ζητά να μειωθεί το πραγματικό ενοίκιο που πληρώνει και δεν θα απαιτεί απόδειξη, παρά μόνο για ένα μικρό ποσό ώστε να μην «προκαλεί» την Εφορία. Από την άλλη, ο ιδιοκτήτης θα είναι προς το συμφέρον του να δίνει μικρή απόδειξη ώστε να δηλώνει και μικρότερα εισοδήματα στην Εφορία. Σημειώνεται ότι το νέο φορολογικό που ψηφίστηκε προβλέπει κλίμακα 10% για εισοδήματα από ενοίκια έως 12.000 ευρώ και 33% για τα εισοδήματα πάνω από το ποσό αυτό. Χαμένοι από το σύστημα αυτό είναι όσοι ιδιοκτήτες είχαν εισοδήματα μόνο από ενοίκια, καθώς χάνουν το αφορολόγητο των 5.000 ευρώ που είχαν όταν το ποσό πήγαινε στην κλίμακα.