



Για το 2013, αναμένεται να συνεχιστεί η υποχώρηση των εσόδων από ενοίκια. Το «στοίχημα» για το 2013 είναι το τι είδους ακίνητα θα αγοράσουμε και για το κατά πόσο θα καταφέρουμε να ενοικιάσουμε κάποια άδεια ακίνητά. Η πτώση αναμένεται ότι θα είναι:

α) χαμηλότερου ποσοστού σε σύγκριση με φέτος

β) πιο χαμηλή στα υψηλής ποιότητας ακίνητα και εντονότερη στα υπόλοιπα.

Η άποψη αυτή αρχίζει να διακινείται τις τελευταίες εβδομάδες στην αγορά καθώς υποστηρίζεται ότι τα περιθώρια περαιτέρω πτώσης έχουν συρρικνωθεί. Πάντως πρέπει να σημειωθεί ότι διεθνείς οργανισμοί κάνουν λόγο για περαιτέρω πτώση των τιμών της τάξης του 17% για την επόμενη τριετία.

Σε κάθε περίπτωση, η ανάκαμψη της αγοράς ακινήτων στα επόμενα τρίμηνα συνδέεται με τη βελτίωση των προσδοκιών των επιχειρήσεων και των νοικοκυριών για την ενίσχυση των συνθηκών χρηματοδότησης του τραπεζικού συστήματος και την ισχυροποίηση της προοπτικής εξόδου της ελληνικής οικονομίας από την ύφεση. Η ύπαρξη σήμερα σαφών ενδείξεων αποτελεσματικής αντιμετώπισης των δημοσιονομικών και διαρθρωτικών προβλημάτων της χώρας, με την επίτευξη πρωτογενούς πλεονάσματος στη γενική κυβέρνηση από το 2012, αυξάνει την προοπτική ανάκαμψης της ελληνικής οικονομίας, γεγονότα που αν συνεχισθούν, θα συμβάλουν στη σταδιακή αναθέρμανση και της αγοράς κατοικίας από τα υπέρμετρα χαμηλό επίπεδο δραστηριότητας στο οποία βρίσκεται το 2012. Τέλος, επισημαίνεται ότι η κρίση στον τομέα των οικιστικών ακινήτων δεν έχει επηρεάσει αρνητικά μόνο την Ελλάδα αλλά πλήττει σημαντικά και άλλες ευρωπαϊκές χώρες (εκτός της Ελβετίας).

Απο την άλλη πλευρά , η ανεργία στον κλάδο θα κορυφωθεί. Ήδη η συνεχιζόμενη ύφεση στα ιδιωτικά και δημόσια έργα - αναγκάζει πολλούς μηχανικούς αλλά και επαγγελματίες της οικοδομής και του real estate να αναζητούν την τύχη τους στο εξωτερικό αφού πλέον δεν μπορούν να αντεπεξέλθουν στις στοιχειώδεις ανάγκες τους και να καλύψουν τις πάγιες ασφαλιστικές τους εισφορές- εκπέμπουν οι μηχανικοί.

Πιάνουμε πάτο;

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Δευτέρα, 08 Οκτώβριος 2012 12:59 - Τελευταία Ενημέρωση Δευτέρα, 08 Οκτώβριος 2012 07:38
