



Σε πολλές περιπτώσεις ή έχουν εξισωθεί οι αντικειμενικές με τις πραγματικές ή οι αντικειμενικές είναι ήδη πολύ μεγαλύτερες από τις πραγματικές, ειδικά στις μεγαλουπόλεις, στα νησιά και στα επαγγελματικά ακίνητα λόγω του υψηλού συντελεστή εμπορικότητας, που δεν υπάρχει πια. Αυτό τονίζει σε ανακοίνωση της η Ομοσπονδία Μεσιτών. Για όσους προτείνουν την αύξηση των αντικειμενικών αξιών , επισημαίνεται στην ανακοίνωση , παραθέτουμε την πραγματικότητα όπως αυτή καταγράφεται από την ίδια την αγορά:

Αθήνα – Κέντρο: Γραφείο 200 τμ, αντικειμενική αξία 900.000€, πωλείται 450.000€.

Αθήνα - Κέντρο: Γραφείο 23 τ.μ., αντικειμενική αξία 49.800, πωλήθηκε 20.000€.

Νέα Σμύρνη: Διαμέρισμα 80τμ, αντικειμενική αξία 260.000€, πωλείται 200.000€.

Μοσχάτο: Οικόπεδο 600τμ, με διώροφο επαγγελματικό κτήριο 300τμ, αντικειμενική αξία 600.000€, πωλείται 130.000€.

Πειραιάς: Διαμέρισμα 120τμ, αντικειμενική αξία 380.000€, πωλείται 250.000€.

Χαϊδάρι: Μεζονέτα 130τμ τριώροφη, αντικειμενική αξία 250.000€, πωλείται 130.000€.

Γλυφάδα: Κατάστημα 80τμ, αντικειμενική αξία 550.000€, πωλείται 240.000€.

Τιμες Ακινήτων: Ψέμματα και αλήθειες

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 27 Μάρτιος 2012 16:59 -

Ελευσίνα: Ισόγειο κατάστημα 350τμ, με 1ο όροφο 150τμ, αντικειμενική αξία 550.000€, πωλείται 300.000€.

Εκάλη: Μονοκατοικία 400τμ σε οικόπεδο 1350τμ, αντικειμενική αξία 2.000.000€, πωλείται 1.250.000€

Κεφαλάρι – Κηφισιά: Οικόπεδο 2.500τμ, αντικειμενική αξία 2.900.000€, πωλείται 1.800.000€.

Εκάλη: Μεζονέτα 280τμ, αντικειμενική αξία 1.000.000€, πωλείται 550.000€.

Δροσιά Αττικής: Μεζονέτα 175τμ, αντικειμενική αξία 360.000€, πωλείται 220.000€.

Ζάκυνθος: Ξενοδοχείο 50 κλινών, αντικειμενική αξία 6.000.000€, πωλείται 2.500.000€.

Η Ομοσπονδία Μεσιτών Ελλάδος, τονίζει ότι θέση της είναι ότι πρέπει να εξισωθούν πραγματικές και αντικειμενικές τιμές στα ακίνητα, είτε αυτές πρέπει να είναι προς τα πάνω είτε προς τα κάτω, παράλληλα με μείωση του φόρου μεταβίβασης (το πολύ έως 2%), μείωση των έμμεσων και άμεσων φόρων, κατάργηση των τεκμηρίων διαβίωσης και εφαρμογή του φόρου υπεραξίας.