



Σήμερα (9 Ιανουαρίου) αρχίζει η εφαρμογή ενός νέου θεσμού, του ενεργειακού πιστοποιητικού. Οι αγοραπωλησίες αλλά και μισθώσεις ακινήτων πάνω από 50 τ.μ. θα γίνονται μόνον με την έκδοση του πιστοποιητικού αυτού που κοστίζει πάνω από 120 ευρώ. Η καλή είδηση είναι ότι θα εργάζονται μηχανικοί για την έκδοση ενός πιστοποιητικού που δεν έχει άλλη χρησιμότητα. Επίσης έχει εξασφαλιστεί η απασχόληση ηλεκτρολόγων.

Η ΔΕΗ απαιτεί πιστοποιητικό ελέγχου ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων για κάθε επανασύνδεση ρεύματος, ακόμα και στις περιπτώσεις που οι καταναλωτές ζητούν Κοινωνικό Οικιακό Τιμολόγιο, δηλαδή να πληρώσουν χαμηλότερη τιμή επειδή δεν έχουν εισόδημα. Ακόμα και στις περιπτώσεις αυτές, η ΔΕΗ ζητάει την έκδοση πιστοποιητικού ηλεκτρολόγου, η αμοιβή του οποίου ορίζεται από το αρμόδιο υπουργείο και πρόσφατα αυξήθηκε! Αλλωστε, πολλοί ιδιοκτήτες ακινήτων ζητούν την ανάληψη στο όνομα του ενοικιαστή της παροχής ρεύματος ώστε να μην πληρώνουν απλήρωτους λογαριασμούς. Στο εξής για να νοικιαστεί ακόμα κι ένα μικρό διαμέρισμα π.χ. 70 τ.μ. και να επανασυνδεθεί το ρεύμα, χρειάζονται ενεργειακό πιστοποιητικό, πιστοποιητικό ηλεκτρολόγου και η δαπάνη γι' αυτά ξεπερνά τα 500 ευρώ! Σε αυτοπυς που ζουν με την βούλα του δημοσίου απο την ιδιοκτησία είναι και οι , συντηρητές ασανσέρ που πέτυχαν ανάλογα προνόμια με νόμους και Προεδρικά Διατάγματα.

Επίσης, να μην ξεχάσουμε τη ρύθμιση που καθιερώθηκε πρόσφατα και προβλέπει ότι σε κάθε συμβόλαιο μεταβίβασης ακινήτου πρέπει να προσαρτάται και τοπογραφικό, το κόστος του οποίου μπορεί να ανέρχεται έως και σε χιλιάδες ευρώ. Και οι τοπογράφοι έχουν ψυχή, αλλά ούτε οι πολιτικοί μηχανικοί πρέπει να έχουν παράπονο.

Υπάρχει πλέον ο νόμος 3843 που καθιερώνει την ελληνική εφεύρεση που λέγεται «ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίων»! Πρόκειται για φάκελο που διαμορφώνεται από τους αρμόδιους μηχανικούς, οι οποίοι τηρούν και το ηλεκτρονικό αρχείο, το... βίντεο του κτιρίου και εκδίδουν το πιστοποιητικό πληρότητας(!) Με απλά λόγια, κύματα ελεγκτών θα ελέγχουν κάθε ακίνητο, εκδίδοντας πιστοποιητικά όλων των ειδών και οι ιδιοκτήτες θα πληρώνουν ό,τι ορίζεται στα σχετικά Προεδρικά Διατάγματα.