



Τη χειρότερη χρονιά για την αγορά ακινήτων, περιμένουν το 2012 οι ειδικοί του κλάδου, θέλοντας να προβλέψουν τις επιπτώσεις από το «κούρεμα» στα ελληνικά ομόλογα αλλά και τη γενικότερη οικονομική κατάσταση των νοικοκυριών. Κάποιοι δεν διστάζουν να πουν ότι έρχεται θύελλα στην κτηματαγορά με νέα μεγάλη πτώση στις αγοραπωλησίες ακινήτων, τόσο κατοικιών όσο και επαγγελματικής στέγης. Προβλέπουν επίσης, μεγάλη αύξηση της προσφοράς νέων και παλαιών σπιτιών, γεγονός που θα οδηγήσει σε ραγδαία αποκλιμάκωση των τιμών, ίσως και πάνω από 20%-25%. Ο φόβος των περισσότερων από τους γνώστες της αγοράς είναι τι θα γίνει με τα «κόκκινα» δάνεια και τις κατασχέσεις ακινήτων λόγω οφειλών στις τράπεζες οι οποίες, λόγω των απωλειών από το «κούρεμα» θα πιέσουν ακόμη περισσότερο τους ιδιώτες για τα χρέη τους και σε περίπτωση που δεν υπάρξει νέο «πάγωμα» των πλειστηριασμών, χιλιάδες ιδιοκτήτες θα χάσουν τις περιουσίες. Όλοι, πάντως, συμφωνούν πως τις εξελίξεις διαμορφώνει η επόμενη ημέρα του «κουρέματος» στις τράπεζες. Αν αυτές αντέξουν και χρηματοδοτήσουν την αγορά (επαγγελματίες και υποψήφιους επενδυτές) τότε θα υπάρξουν αγοραπωλησίες. Στον τομέα της κατοικίας, οι αγοραπωλησίες έχουν «παγώσει» ενώ οι τιμές έχουν διορθώσει έως και 20%. Χιλιάδες επιχειρήσεις έχουν βάλει λουκέτο (οικοδομικές, μεσίτες, συναφή επαγγέλματα κ.λπ.) ενώ οι προβλέψεις για φέτος είναι ότι θα γίνουν επενδύσεις γύρω στα 4,9 δισ. ευρώ, πάνω από 70% λιγότερες από το 2006. Για του χρόνου οι εκτιμήσεις είναι ότι θα καταγραφεί ιστορικό αρνητικό ρεκόρ, κάτω από τα 4 δισ. ευρώ.