



Οι τιμές των νέων (έως 5 έτη) διαμερισμάτων (σύνολο χώρας) μειώθηκαν σημαντικά κατά -4,4% συνολικά το 2010, έναντι μείωσής τους κατά -2,0% το 2009 και αύξησής τους κατά 2,3% το 2008 και κατά +7,2% το 2007. Παράλληλα, το συνολικό κόστος κατασκευής τους αυξήθηκε κατά +1,8% το 2010 (υλικό κόστος: +3,1%, κόστος εργασίας: +0,0%).

Η εξέλιξη αυτή των τιμών των νέων διαμερισμάτων έναντι της αύξησης του κόστους κατασκευής τους αντανακλά την σημαντικά μειωμένη ζήτηση και την υπερβάλλουσα προσφορά των αδιάθετων (προς πώληση) διαμερισμάτων που σχηματίσθηκε το 2008 και εκτιμάται ότι διατηρήθηκε περίπου σταθερή το 2009 και το 2010.

Είναι ενδεικτικό ότι:

α) ο αριθμός των συναλλαγών με βάση τα συμβόλαια που καταγράφηκαν από το Εθνικό Κτηματολόγιο μειώθηκε κατά -14,0% το 2009 και κατά -13,0% το 2010,

β) ο αριθμός των συναλλαγών με βάση τις παραστάσεις των δικηγόρων μελών του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών σε συμβόλαια αγοραπωλησίας ακινήτων μειώθηκε σημαντικά κατά -18% το 2010, μετά τη μείωσή τους κατά -16,3% το 2009.