



Αν θέλει κανείς να δει το μέλλον της αγοράς καταστημάτων στο κέντρο της Αθήνας δεν έχει παρά να περπατήσει στην Γ' Σεπτεμβρίου. Ένας εμπορικός δρόμος στον οποίο είχαν αναπτυχθεί τουλάχιστον δύο μεγάλες εξειδικευμένες αγορές – ειδών μπάνιου και κουζίνας και ποδηλάτου-βαδίζει πλέον σε πλήρη απαξίωση. Στο τμήμα από την Ομόνοια μέχρι την πλατεία Βικτωρίας, σύμφωνα με έρευνα αγοράς που πραγματοποίησε για λογαριασμό του realestatenews.gr, η εταιρία PROPERTY LTD, το ποσοτό των κενών καταστημάτων υπερβαίνει το 35% με τάσεις περαιτέρω διεύρυνσης. Σύμφωνα με τα στοιχεία της έρευνας και οι δύο παραδοσιακές αγορές δηλαδή των ειδών μπάνιου αλλά και των ποδηλάτων έχουν συρρικνωθεί σε σημαντικό βαθμό καθώς πολλές επιχειρήσεις είτε έχουν διακόψει την δραστηριότητα τους είτε μετεγκαταστάθηκαν σε άλλες περιοχές. Παράλληλα και τα καταστήματα ειδών ένδυσης και υπόδησης που στόχευαν στην τοπική αγορά έχουν μειωθεί σημαντικά. Ενδεικτικό των τάσεων που επικρατούν είναι ότι η έρευνα δεν εντόπισε ούτε μία καινούργια επαγγελματική μίσθωση αφού έλληνες και αλλοδαποί επιχειρηματίες αποκλείουν την συγκεκριμένη αγορά ως τόπο μελλοντικής επαγγελματικής εγκατάστασης. Σύμφωνα με τις απόψεις τοπικών εμπόρων για την απαξίωση της αγοράς εμπορικών χώρων συνέβαλαν: -η αύξηση της εγκληματικότητας, αφού ένα μεγάλο κομμάτι του δρόμου έχει διαμορφωθεί σε πιάτσα εκδιδόμενων γυναικών και διακίνησης ναρκωτικών. -στην αλλαγή του εθνολογικού προφίλ των κατοίκων της περιοχής. Αυτό αφορά το κομμάτι του δρόμου που γειτνιάζει με την πλατεία Βικτωρίας. Η περιοχή αυτή που μέχρι την διάρκεια της δεκαετίας του '80 συγκέντρωνε μεσαία αστικά στρώματα πλέον κυριαρχείται από αλλοδαπούς με αποτέλεσμα να υπάρχει αλλαγή του καταναλωτικού προφίλ και επομένως των εν δυνάμει καταναλωτών. -στην συρρίκνωση της οικοδομικής δραστηριότητας που έχει άμεση επίπτωση και στο όγκο πωλήσεων των επιχειρήσεων που σχετίζονται με την οικοδομή. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την διακοπή των δραστηριοτήτων των επιχειρήσεων ειδών κουζίνας και μπάνιο που είχαν μισθώσει καταστήματα στην περιοχή. Ενδεικτική για την κατάσταση που επικρατεί στην αγορά είναι και η κατακόρυφη αύξηση των κενών χώρων γραφείων.