

Ακίνητα 323 δισ.

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 29 Δεκέμβριος 2010 13:47 -



Ακίνητα αντικειμενικής αξίας 323,22 δισ. ευρώ είχαν στην κατοχή τους την 1η Ιανουαρίου 2008, 4.598.520 νοικοκυριά τα οποία πλήρωσαν για το 2008, Ενιαίο Τέλος Ακινήτων ύψους 370 εκατ. ευρώ. Αξίζει να σημειωθεί ότι στα ακίνητα αυτά περιλαμβάνονται μόνο κτίσματα (διαμερίσματα, μονοκατοικίες, καταστήματα) εντός και εκτός σχεδίου πόλης και οικόπεδα που βρίσκονται εντός σχεδίου. Δεν περιλαμβάνονται δηλαδή τα αγροτεμάχια που εξαιρέθηκαν από το ΕΤΑΚ και το Φόρο Ακίνητης Περιουσίας. Η αξία των ακινήτων που δήλωσαν τα 45.000 νομικά πρόσωπα έφθασε τα 71,25 δισ. ευρώ και πλήρωσαν φόρο 293,78 εκατ. ευρώ. Σύμφωνα με τα στοιχεία του περιουσιολογίου που καταρτίστηκε με βάση τις δηλώσεις ακινήτων (Ε9) του 2008 προκύπτουν τα εξής:

1. Τα νοικοκυριά έχουν κατά μέσο όρο 3,4 εμπράγματα δικαιώματα (πλήρης κυριότητα, ψιλή κυριότητα, επικαρπία) σε ακίνητα. Στοιχείο που δεν σημαίνει απαραίτητα ότι πρόκειται για 3,4 ακίνητα, καθώς στο ίδιο ακίνητο μπορεί να έχουν δικαίωμα δύο, τρία ή και περισσότερα μέλη της ίδιας οικογένειας, όπως καταγράφονται στην ίδια «Δήλωση Στοιχείων Ακινήτων» (Ε9). Ακίνητα αξίας 323 δισ. κατέχουν ιδιώτες
2. Συνολικά στο περιουσιολόγιο έχουν καταγραφεί 15.473.262 εμπράγματα δικαιώματα σε ακίνητα.
3. Οι φορολογούμενοι (υπόχρεοι, σύζυγοι και προστατευόμενα τέκνα) κατείχαν κατά πλήρη κυριότητα, ψιλή κυριότητα, επικαρπία σε 6.313.459 κατοικίες - διαμερίσματα και σε 3.112.860 μονοκατοικίες, σε 2.201.275 οικόπεδα, σε 1.436.090 καταστήματα, γραφεία και σε 2.292.274 σε αποθήκες και θέσεις στάθμευσης.
4. Από τα 15.473.263 δικαιώματα που έχουν συνολικά οι φορολογούμενοι σε ακίνητα, τα 12.242.449 αφορούν πλήρη κυριότητα, τα 1.725.176 ψιλή κυριότητα και τα 1.505.637 επικαρπία ή οίκηση.
5. Υπήρχαν και προστατευόμενα τέκνα με ακίνητη περιουσία. Στα ονόματά τους δηλώθηκαν

Ακίνητα 323 δισ.

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 29 Δεκέμβριος 2010 13:47 -

81.045 εμπράγματα δικαιώματα σε διαμερίσματα, 36.213 εμπράγματα δικαιώματα σε μονοκατοικίες, 18.871 δικαιώματα σε κτήρια επαγγελματικής στέγης, 28.862 δικαιώματα σε κτίσματα λοιπών κατηγοριών και 34.332 δικαιώματα σε οικόπεδα.