

## Τα αποτυπώ ματα της κρίσης

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator  
Τρίτη, 21 Δεκέμβριος 2010 21:42 -

---



Σε πρωτοφανή συρρίκνωση οδηγείται η αγορά ακινήτων. Σε πολλές αγορές της περιφέρειας η πτώση στις συναλλαγές εκτιμάται ότι ξεπερνά το 60% ενώ στην Αθήνα και στην Θεσσαλονίκη η πτώση κινείται στα επίπεδα του 50% σ. Οι πρόσφατες εκδηλώσεις διαμαρτυρίας της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων σε διάφορες πόλεις της χώρας ανέδειξαν το μεγάλο κραχ, κυρίως στην αγορά κατοικίας και δευτερευόντως στην επαγγελματική στέγη. Θεσσαλία, Μαγνησία, Κρήτη, Δυτική Ελλάδα και Πελοπόννησος πλήττονται περισσότερο από την παντελή απουσία αγοραστών, ενώ εκτιμάται ότι στην επαρχία, εκτός Αθήνας και Θεσσαλονίκης, τα απούλητα νεόδμητα σπίτια ξεπερνούν τις 50.000. Υπάρχουν και χιλιάδες παλαιά διαμερίσματα και μονοκατοικίες που βρίσκονται στα αζήτητα για πολύ καιρό αν και μισθώνονται κυρίως σε φοιτητές. Συνολικά, όμως, υπερβαίνουν ακόμη και τις 150.000 τα σπίτια που είναι προσφερόμενα προς πώληση. Την επαρχία «σώζει» από την οριστική κατάρρευση το ποσοστό της ιδιοκατοίκησης, το οποίο ξεπερνά το 90% στις αγροτικές περιοχές και είναι γύρω στο 80% στις αστικές περιοχές. Τους τελευταίους μήνες, λόγω της οικονομικής κρίσης παρατηρείται ραγδαία αύξηση της προσφοράς, καθώς πολλοί δεν αντέχουν και πουλάνε όσο όσο σπίτια, καταστήματα και αποθήκες. Χαρακτηριστικές περιπτώσεις αναφέρουν κτηματομεσίτες για νεόδμητα διαμερίσματα στη Λάρισα που πωλούνται 400 ευρώ το τετραγωνικό φθηνότερα από πέρυσι ή ποσοστό 25% ή ακόμη και πώληση «πακέτων» καινούργιων σπιτιών από εργολάβους σε τιμές έως και 40% χαμηλότερες, αρκεί να πωληθούν όλα μαζί ώστε να αποκτήσει ρευστότητα ο κατασκευαστής.