



Τις πωλήσεις ξενοδοχειακών μονάδων διαπραγματεύονται σε ολόκληρη την Ελλάδα. Πληροφορίες εμφανίζουν να γίνονται διαπραγματεύσεις για την πώληση πολυτελών ξενοδοχείων στο Ηράκλειο, τον Άγιο Νικόλαο και στα Χανιά. Η οικονομική κρίση επιτάχυνε τις διαδικασίες για την προσφορά για πώληση πολλών ξενοδοχειακών μονάδων καθώς η κρίση στο τουρισμό φαίνεται να παρατείνεται και φέτος ενώ οι δανειακές υποχρεώσεις είναι πλέον πιεστικές. Ενδεικτική θα πρέπει να θεωρηθεί η πρόσφατη περίπτωση του ξενοδοχείου Καψή στη Ρόδο, ενώ τα παζάρια από τις ενδιαφερόμενες πλευρές είναι σκληρά και διαρκούν μήνες, καθώς υπάρχει η εκτίμηση ότι οι τιμές πώλησής τους είναι υψηλότερες από την πραγματική τους αξία. Πάντως πληροφορίες φέρουν ότι 42 ξενοδοχεία της Κρήτης τέθηκαν προς πώληση τους τελευταίους μήνες. Παράλληλα, ανοιχτό παραμένει το ενδεχόμενο να μην λειτουργήσει τη νέα σεζόν το 20% των μικρών κυρίως μονάδων, σε επίπεδο νησιού. Παράγοντες του τουρισμού, έχοντας στη διάθεσή τους στοιχεία από τις μέχρι σήμερα κρατήσεις, επισημαίνουν ότι η κατάσταση είναι δραματική, λαμβάνοντας υπόψη πως οι χώρες όπως η Μ. Βρετανία και η Γερμανία που αποτελούν τους βασικούς τροφοδότες του Ελληνικού τουρισμού, παρουσιάζουν μείωση στα πακέτα, της τάξης του 35% και 20% αντίστοιχα. Πάντως στελέχη της αγοράς επισημαίνουν ότι η πώληση δεν είναι εύκολη υπόθεση αφού τα περισσότερα προς πώληση ξενοδοχεία αυτή την περίοδο δεν βρίσκονται σε καλή κατάσταση, αντιμετωπίζουν πρόβλημα βιωσιμότητας και διατίθενται σε υψηλές τιμές.