



Δύσκολο εξάμηνο περιμένει την αγορά ακινήτων καθώς όλα οι ενδείξεις συγκλίνουν στο συμπέρασμα ότι τόσο η αγορά κατοικίας όσο και η αγορά επαγγελματικών ακινήτων δεν πρόκειται να ανακάμψουν. Στην αγορά κατοικίας δεν αναμένεται θεαματική ανατροπή του επιπέδου τιμών ενώ η οικοδομική δραστηριότητα θα εξακολουθήσει να καταγράφει κάμψη. Όλα τα στοιχεία συγκλίνουν στον συμπέρασμα ότι οι άδειες που θα εκδοθούν πρόκειται να κινούνται μεταξύ των 55.000 έως 50.000 κατοικιών έναντι 120.000 περίπου το 2005. Η επίδοση αυτή είναι μία από τις χαμηλότερες των τελευταίων δεκαετιών αλλά δεν αρκεί προκειμένου να αντιμετωπιστούν τα φαινόμενα υπερβάλλουσας προσφοράς που εμφανίστηκαν πριν 18 μήνες περίπου. Στην αγορά επαγγελματικών ακινήτων η αγορά δεν φαίνεται να είναι καλύτερη. Στο μέτωπο των εμπορικών κέντρων δεν αναμένονται ιδιαίτερες εκπλήξεις καθώς τόσο στο Γαλάτσι όσο και στο Βοτανικό τα σχέδια δεν παίρνουν το δρόμο της υλοποίησης ενώ από την άλλη πλευρά και η δυσκολία δανεισμού δεν φαίνεται να ενθαρρύνει τους επίδοξους επενδυτές να προχωρήσουν σε σημαντικές επενδύσεις. Ανάλογες με τις τάσεις που καταγράφηκαν στο β' εξάμηνο θα είναι αυτές που θα επικρατήσουν και στην αγορά εμπορικών καταστημάτων. Σύμφωνα με απόψεις αναλυτών οι δείκτες διαθεσιμότητας στην καλύτερη περίπτωση θα διατηρηθούν στα επίπεδα Δεκεμβρίου 2009 και στην χειρότερη θα σημειώσουν επιδείνωση κατά 1 ποσοστιαία μονάδα. Στην αγορά γραφείων, το πιθανότερο σενάριο που βλέπουν οι αναλυτές της αγοράς προβλέπει μικρή υποχώρηση των ενοικίων και σημαντικής αύξησης της προσφοράς χώρων προς ενοικίαση. Εκτιμάται, ότι οι αποδόσεις στα γραφεία να κινηθούν στα σημερινά περίπου επίπεδα αν και όλα θα κριθούν από την ανθεκτικότητα στις πιέσεις των ιδιοκτητών που ενοικιάζουν ή πωλούν γραφειακούς χώρους.