Ο χρόνος τελειώνει για τους φορολογούμενους που κινδυνεύουν φέτος να πιαστούν στην παγίδα των τεκμηρίων και θέλουν να τα καλύψουν προκειμένου να γλιτώσουν από την πληρωμή έξτρα φόρων για τα εισοδήματα του 2020.

Στη μάχη με τους φόρους και τα τεκμήρια οι γονικές παροχές και οι δωρεές αποδεικνύονται σωτήριες, καθώς μπορούν να περιορίσουν ή ακόμα και να μηδενίσουν τη φορολογική επιβάρυνση.

Έτσι, όσοι το 2020 αγόρασαν αυτοκίνητο ή απέκτησαν άλλα περιουσιακά στοιχεία και θέλουν να επικαλεστούν χρηματικά ποσά που έλαβαν από γονείς, αδέρφια ή τρίτους για να μην εγκλωβιστούν στα τεκμήρια θα πρέπει να σπεύσουν.

Μέσα στις επόμενες τέσσερις ημέρες θα πρέπει να αποσταλούν στις ΔΟΥ μέσω email, ταχυδρομείου ή με κούριερ οι δηλώσεις φόρου κληρονομιών, δωρεών και γονικών παροχών, η προθεσμία υποβολής των οποίων έληγε εντός του Νοεμβρίου ή Δεκεμβρίου 2020 καθώς και των δηλώσεων των οποίων μέσα στους μήνες αυτούς έληγε η τρίμηνη προθεσμία για υποβολή αίτησης παράτασης, ανεξάρτητα αν έχει υποβληθεί αυτή.

Με την υποβολή δηλώσεων δωρεών ή γονικών παροχών οι φορολογούμενοι μπορούν να σβήσουν τις φορολογικές επιβαρύνσεις.

Η νομοθεσία προβλέπει, πως τα χρηματικά ποσά που δίδονται από διάφορους συγγενείς (γονείς, παππούδες, αδέρφια κ.ά) ή τρίτους σε φορολογούμενο, τότε ο δωρεοδόχος, αυτός δηλαδή που λαμβάνει το χρηματικό ποσό, δύναται με το ποσό αυτό να καλύψει δαπάνες απόκτησης περιουσιακών στοιχείων, εφόσον η δωρεά ή η γονική παροχή ολοκληρωθούν εντός του επίμαχου φορολογικού έτους.

Επειδή, όμως, παρατάθηκε η δυνατότητα ολοκλήρωσης των σχετικών πράξεων μέχρι τις 26 Φεβρουαρίου 2021, όσες έχουν γίνει μετά την 1η Ιανουαρίου, θα «μετράνε» κανονικά για την κάλυψη των τεκμηρίων του έτους 2020.

Με τα χρήματα που λαμβάνουν τα παιδιά από τους γονείς τους ή τους παππούδες και τις γιαγιάδες μπορούν να καλύψουν το τεκμήριο της αγοράς ενός αυτοκινήτου ή άλλου περιουσιακού στοιχείου ή ακόμη και της πρώτης κατοικίας, αλλά και να αποφύγουν τη φορολογική παγίδα με τα τεκμήρια διαβίωσης στα οποία περιλαμβάνονται οι κατοικίες, τα αυτοκίνητα, τα δίδακτρα σε ιδιωτικά σχολεία ακόμα και οι δόσεις δανείων που πληρώνονται κάθε μήνα στην τράπεζα.

Τα τεκμήρια διαβίωσης και απόκτησης περιουσιακών στοιχείων αθροίζονται και οι φορολογούμενοι θα πρέπει να εμφανίσουν υψηλότερα εισοδήματα για να μην εγκλωβιστούν σε αυτά.

Εάν οι γονείς δώσουν χρήματα στα παιδιά τους για να αγοράσουν ένα αυτοκίνητο τότε η γονική παροχή του χρηματικού ποσού φορολογείται με συντελεστή 10% και μάλιστα από το πρώτο ευρώ. Εάν όμως τα παιδιά αποκτήσουν πρώτη κατοικία με «προίκα» ο φόρος μηδενίζεται για ποσά έως 150.000 ευρώ. Έτσι, στην περίπτωση που ο πατέρας δώσει στην κόρη του το ποσό των 5.000 ευρώ για την αγορά ενός αυτοκινήτου, τότε η συγκεκριμένη γονική παροχή θα επιβαρυνθεί με φόρο 500 ευρώ (5.000x10%). Αν όμως ο πατέρας βοηθήσει την κόρη του για να αγοράσει πρώτη κατοικία, δίνοντάς της 50.000 ευρώ δεν θα επιβαρυνθεί ούτε με ένα ευρώ.

Χρηματικές δωρεές από γονείς προς τα παιδιά τους για αγορά πρώτης κατοικίας είναι αφορολόγητες για ποσά έως 150.000 ευρώ ενώ για μεγαλύτερα ποσά επιβάλλεται φόρος με κλιμακωτούς συντελεστές από 1% έως 10%.

Το μέτρο αυτό συνιστά χρυσή ευκαιρία για την αγορά ακινήτων, η οποία δοκιμάζεται από τις επιπτώσεις της πανδημίας. Η μοναδική προϋπόθεση είναι η απόδειξη της αγοράς πρώτης κατοικίας από τα τέκνα, ενώ οι γονείς θα πρέπει να δικαιολογούν τη νόμιμη προέλευση των χρημάτων.