

Σε λίγες μέρες συμπληρώνεται ένα έτος με «κομμένα» ενοίκια, και εν τούτοις ένας μεγάλος αριθμός ιδιοκτητών ακινήτων, που υφίστανται τις αιματηρές αυτές περικοπές, που θέτουν σε κίνδυνο την επιβίωσή του, εξακολουθεί να παραμένει χωρίς συμψηφισμό, καταβολή, ή έστω μια σαφή απάντηση στις δηλώσεις COVID της περιόδου Μαρτίου-Δεκεμβρίου 2020…

Γι΄αυτό η ΠΟΜΙΔΑ απέστειλε προς το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης και το Διοικητή της ΑΑΔΕ, επιστολή με την οποία ζητά να δοθεί μηνιαία προθεσμία υποβολής διορθωτικών δηλώσεων COVID για τους εννέα μήνες του 2020, ώστε να μην χάσει κανείς ιδιοκτήτης τη νόμιμη αποζημίωσή του !

Το περιεχόμενο της επιστολής είναι το εξής:

ΘΕΜΑ: Να δοθεί μηνιαία προθεσμία υποβολής διορθωτικών δηλώσεων COVID έτους 2020!

Σε λίγες μέρες συμπληρώνεται ένα έτος με «κομμένα» ενοίκια, και εν τούτοις ένας μεγάλος αριθμός ιδιοκτητών ακινήτων, που υφίστανται τις αιματηρές αυτές περικοπές, που θέτουν σε κίνδυνο την επιβίωσή του, εξακολουθεί να παραμένει χωρίς συμψηφισμό, καταβολή ή έστω μια σαφή απάντηση στις δηλώσεις COVID της περιόδου Μαρτίου-Δεκεμβρίου 2020…

Είναι ιδιαίτερα ελπιδοφόρο το ότι με τη διαδραστικότητα που προστέθηκε προ ημερών στις νέες δηλώσεις COVID 2021 σύμφωνα με τις προτάσεις μας, ώστε η εφαρμογή πλέον απαντά αμέσως αν είναι πληττόμενος ο μισθωτής και άρα δικαιούχος ο εκμισθωτής, εξασφαλίζεται σε μεγάλο βαθμό η εγκυρότητα των υποβαλλομένων δηλώσεων και ελαττώνεται σημαντικά η ανάγκη για ελέγχους εκ μέρους της ΑΑΔΕ, οπότε θα συντομευτεί και η διαδικασία καταβολής των αποζημιώσεων των εκμισθωτών από τις μειώσεις μισθωμάτων, που είναι σήμερα το ζητούμενο.

Γι΄αυτό προτείνουμε να δοθεί λύση στις εκκρεμότητες, τα λάθη και τις αδικίες του 2020 ως εξής:

Πρώτον να σταλούν μηνύματα προς τους φορολογουμένους για τους λόγους απόρριψης των δηλώσεών τους της περιόδου αυτής, ώστε να γνωρίζουν και να διορθώσουν την αιτία, και

Δεύτερον, να δοθεί μια τελευταία μηνιαία προθεσμία για υποβολή αρχικών &τροποποιητικών δηλώσεων & δηλώσεων COVID στις εξής τουλάχιστον κατηγορίες ιδιοκτητών:

Για υποβολή αρχικών δηλώσεων COVID από ιδιοκτήτες ακινήτων που:

*Οι ενοικιαστές τους (της κύριας και φοιτητικής κατοικίας) δηλώθηκαν αναδρομικά από τους εργοδότες τους ως τελούντες σε αναστολή και τους ενημέρωσαν με πολύμηνη καθυστέρηση ότι δικαιούνται μείωση του μισθώματος, την οποία τους επέβαλαν αναγκαστικά με παρακράτηση από τα επόμενα μισθώματα, αδιαφορώντας για το ότι η προθεσμία υποβολής δηλώσεων COVID από τους ιδιοκτήτες αυτούς είχε εν τω μεταξύ εκπνεύσει, ή

*Εχασαν τις προθεσμίες από έλλειψη ενημέρωσης, ειδικά κατά την πρώτη περίοδο μειώσεων.

Για υποβολή διορθωτικών δηλώσεων COVID που απερρίφθησαν κυρίως διότι:

*Οι ενοικιαστές τους δεν τους είχαν γνωστοποιήσει ότι είχαν παραχωρήσει τη χρήση και εκμετάλλευση του ακινήτου τους σε τρίτους, συμβατικά ή και μη,

*Ανέγραψαν λανθασμένα ή με μικρή απόκλιση το ποσό του αρχικού (λόγω εν τω μεταξύ αναπροσαρμογής του) ή του μειωμένου ενοικίου, ή συμπεριέλαβαν στο ποσό και το χαρτόσημο,

*Δήλωσαν λανθασμένα τη χρήση του μίσθιου ακινήτου τους.

*Δεν είχαν υποβάλει προηγουμένως δήλωση πληροφ/κώνε στοιχείων ότι η μίσθωση είναι ενεργή.

Μόνον έτσι θα είμαστε όλοι βέβαιοι ότι δεν έχει αδικηθεί κανείς από τους ιδιοκτήτες ακινήτων, από την κατηγορία εκείνη των πολιτών που ενώ συνεχίζει να υφίσταται τεράστιο πλήγμα, είναι η μόνη που δεν χαρακτηρίζεται «πληττόμενη»!!!