

Το αργότερο τον Ιούλιο θα αρχίσει από την ΑΑΔΕ η αποστολή των ειδοποιητηρίων του ΕΝΦΙΑ σε 5,87 εκ.ιδιοκτήτες ακινήτων, εκ των οποίων τα 5,4 εκατομμύρια ιδιοκτήτες με ακίνητη περιουσία αντικειμενικής αξίας έως 200.000 ευρώ θα είναι και οι μεγάλοι τυχεροί καθώς θα τύχουν μείωσης φόρου, σε σχέση με πέρυσι, που θα κυμαίνεται από 2,7%-30%.

Η εξόφληση του φόρου ακινήτων θα γίνει σε 5 δόσεις μέχρι στα τέλη του χρόνου με αρχή τον Αύγουστο.

Οι κατ' εξοχήν κερδισμένοι, μιας και θα λάβουν τον ΕΝΦΙΑ με την υψηλότερη έκπτωση φόρου του 30% σε σχέση με πέρυσι (με «ταβάνι» μείωσης όμως τα 100 ευρώ) θα είναι περίπου 3,5 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων με περιουσία αντικειμενικής αξίας έως 60.000 ευρώ.Οι υπόλοιποι 1,9 εκατομμύριο ιδιοκτήτες ακινήτων θα έχουν χαμηλότερη έκπτωση φόρου στον ΕΝΦΙΑ καθώς αυτή θα περιορίζεται,για πάνω από 60.000 ευρώ αντικειμενική αξία, κατά 0,7 ευρώ ανά 1.000 ευρώ αντικειμενική αξία ακινήτου. Αποτέλεσμα ιδιοκτήτης με ακίνητη περιουσία 200.000 ευρώ να έχει έκπτωση μόλις 2,7%.

Τα παραδείγματα είναι ενδεικτικά της διάρθρωσης της έκπτωσης του φόρου για τα 5,4 εκ.δικαιούχους ιδιοκτήτες ακινήτων επί συνόλου υπόχρεων για την καταβολή ΕΝΦΙΑ 5,87 εκατομμυρίων.

*Ιδιοκτήτης με ακίνητο αντικειμενικής αξίας 60.000 ευρώ που πλήρωσε πέρυσι ΕΝΦΙΑ 200 ευρώ φέτος θα κληθεί να πληρώσει 140 ευρώ(μείον 30%).

*Ετερος ιδιοκτήτης με ακίνητη περιουσία 200.000 ευρώ ενώ πέρυσι πλήρωσε 500 ευρώ φέτος θα πληρώσει 456 ευρώ,μιας και θα απομειώνεται η περιουσία του από τα 60.000 ευρώ αντικειμενική αξία και πάνω δηλαδή θα υπολογιστούν τα 140.000 ευρώ με έκπτωση φόρου. Το συνολικό όφελος από την έκπτωση φόρου για 5,4 εκ.ιδιοκτήτες ακινήτων υπολογίζεται στα 260 εκ.ευρώ.

Αντιθέτως οι έχοντες ακίνητη περιουσία άνω των 200.000 ευρώ δηλαδή περίπου 470.000 ιδιοκτήτες αυτοί θα κληθούν να πληρώσουν το » μάρμαρο» χωρίς καμιά έκπτωση φόρου.

Ο προσδιορισμός του ΕΝΦΙΑ θα γίνει φέτος με τις νέες αντικειμενικές τιμές που θεσπίστηκαν πέρυσι το καλοκαίρι και στόχος του οικονομικού επιτελείου της Κυβέρνησης,όπως κάθε χρόνο,είναι να βεβαιωθούν τουλάχιστον 3,4 δισ. ευρώ ώστε να εισπραχτούν εν τέλει 2,7 δισ. ευρώ. Τέλος και φέτος θα εξαιρεθούν από τον συμπληρωματικό φόρο τα αγροτεμάχια των φυσικών προσώπων.