

Πρόστιμα για μεταβιβάσεις

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 28 Ιούνιος 2017 11:41 -



Φόρο για τη διαφορά στην τιμή που δηλώθηκε με την πραγματική τιμή θα κληθούν να πληρώσουν εκατοντάδες χιλιάδες πολίτες. Τα πρόστιμα μπορεί να φτάσουν και το 100% και ο συντελεστής φορολόγησης ως το 45%! Στο στόχαστρο μπαίνουν όλοι όσοι πούλησαν ή αγόρασαν ακίνητο από το 2001 ως το 2011. Η πρακτική ήταν γνωστή και την ακολουθούσαν σχεδόν όλοι. Άσχετα από την πραγματική τιμή του ακινήτου στα συμβόλαια αναγραφόταν μια τιμή βάσει της αντικειμενικής αξίας η οποία ήταν συνήθως πολύ μικρότερη από την τιμή αγοράς του ακινήτου. Η πρακτική αυτή ωφελούσε σε φορολογικά ζητήματα τόσο τον αγοραστή όσο και τον πωλητή του ακινήτου. Το αποτέλεσμα ήταν το κράτος να στερείται τεράστια ποσά, χρήματα τα οποία τώρα θα διεκδικήσει με ένα πραγματικό σαφάρι που ξεκινάει με ελέγχους σε όλες τις αγοραπωλησίες ακινήτων από το 201 ως το 2011. Η εφορία θα κάνει διασταυρώσεις ανάμεσα στο τίμημα που δηλώθηκε και τα ποσά που κατατέθηκαν στους τραπεζικούς λογαριασμούς των εργολάβων. Στην περίπτωση που εντοπιστούν διαφορές, κάτι το οποίο θεωρείται βέβαιο στη συντριπτική πλειοψηφία των αγοραπωλησιών, τότε ο φορολογούμενος θα κληθεί να πληρώσει αναδρομικά τον φόρο που αναλογεί στο ποσό που δεν δηλώθηκε στην εφορία. Πρώτα η εφορία θα καλέσει τον αγοραστή και θα τον ενημερώσει για το ποσό του φόρου μεταβίβασης που πρέπει να πληρώσει βάσει της διαφοράς αντικειμενικής και πραγματικής τιμής αγοράς. Ο φορολογούμενος θα κληθεί να πληρώσει αναδρομικά και εκπρόθεσμα. Αν δεν ανταποκριθεί ο αγοραστής η εφορία θα “χτυπήσει την πόρτα” του πωλητή, ο οποίος θα κληθεί να πληρώσει τον φόρο μεταβίβασης 3% για να γλιτώσει και τα πρόστιμα για την αδικαιολόγητη αύξηση περιουσίας που φτάνουν ως και το 100%. Όσους αρνηθούν να πληρώσουν τους περιμένει βαρύ χαράτσι καθώς η εφορία θα τους επιβάλει τον παλιό φόρο μεταβίβασης 10% ο οποίος θα έχει προσαύξηση 1% για κάθε μήνα καθυστέρησης. Ειδικά στην περίπτωση του πωλητή ο συντελεστής μπορεί να φτάσει και το 45% για απόκρυψη χρήματος μαζί με πρόστιμα και προσαυξήσεις που φτάνουν το 100%.