

Η καταλήστευση των εισοδημάτων από νοίκια

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 24 Οκτώβριος 2016 14:15 -



Ωμή καταλήστευση των ιδιοκτητών είναι ο διπλασιασμός του φόρου στα ενοίκια που φαίνεται ότι επεξεργάζεται η κυβέρνηση. Η κλίμακα της φορολογίας των ενοίκων και των λοιπών εισοδημάτων από ακίνητα θα προβλέπει φόρο αυξημένο από το 11% στο 15% για ετήσια μισθώματα και λοιπά εισοδήματα από ακίνητα έως 12.000 ευρώ, φόρο αυξημένο από το 33% στο 35% για το τμήμα του ετήσιου εισοδήματος πάνω από το επίπεδο των 12.000 ευρώ και έως το επίπεδο 40.000 ευρώ και νέο συντελεστή μεταξύ 40% και 45% για το τμήμα του εισοδήματος πάνω από τα 40.000 ευρώ. Για τους φορολογούμενους που αποκτούν εισοδήματα από ακίνητα (ενοίκια κλπ) έως 12.000 ευρώ τον χρόνο, η προτεινόμενη νέα κλίμακα αυτοτελούς φορολόγησης υπολογίζεται ότι θα προκαλέσει αύξηση του φορολογικού βάρους κατά 36,36%. Συγκεκριμένα για αυτούς τους φορολογούμενους η νέα κλίμακα προβλέπει συντελεστή φόρου αυξημένο από το 11% στο 15%. Για παράδειγμα, ιδιοκτήτης ακινήτων με ετήσιο εισόδημα 10.000 ευρώ προερχόμενο αποκλειστικά από ενοίκια θα πληρώσει φόρο 1.500 ευρώ με την νέα κλίμακα, ενώ με την ισχύουσα πληρώνει 1.100 ευρώ. Όσοι φορολογούμενοι αποκτούν εισοδήματα από ακίνητη περιουσία πάνω από 12.000 ευρώ και έως 40.000 ευρώ τον χρόνο θα πληρώσουν επιπλέον φόρο από 480 έως και 1.040 ευρώ το χρόνο. Σε ποσοστά οι φόροι που θα πληρώσουν θα είναι αυξημένοι από 9,85% έως και 36%. Τέλος, οι φορολογούμενοι με ετήσια εισοδήματα άνω των 40.000 ευρώ από ενοίκια θα πληρώνουν φόρους αυξημένους κατά πόσα άνω των 1.000 ευρώ τον χρόνο.