



Νέο φορολογικό χτύπημα θα δεχθούν φέτος εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων καθώς:

Αυξάνεται ο φόρος για τα οικόπεδα με την επιβολή νέων αυξημένων έως και 25% συντελεστών υπολογισμού του φόρου. Οι συντελεστές ξεκινούν από 0,0037 ευρώ/τμ για αξία έως 2 ευρώ/τμ και φθάνουν τα 11,25 ευρώ/τμ για μοναδιαία αξία 5.000 ευρώ/τμ από 9 ευρώ/τμ που είναι σήμερα.

Μειώνεται στις 200.000 ευρώ από 300.000 ευρώ το αφορολόγητο για την επιβολή του συμπληρωματικού φόρου στα ακίνητα και επιβάλλονται νέοι αυξημένοι συντελεστές που ξεκινούν από 0,1% για ακίνητα αξία άνω των 200.000 ευρώ έως 250.000 ευρώ και φθάνουν σε 1,15% για ακίνητα αξία άνω των 2.000.000 ευρώ.

Στον συμπληρωματικό φόρο υπάγονται πλέον και τα αγροτεμάχια με αποτέλεσμα να αυξάνει ακόμη περισσότερο ο λογαριασμός για τους έχοντες ακίνητη περιουσία άνω των 200.000 ευρώ. Από τον συμπληρωματικό φόρο εξαιρούνται τα κτίσματα άνω των 100 ετών και τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία ή ως έργα τέχνης.

Για τις επιχειρήσεις:

Αυξάνεται από 5 τοις χιλίοις σε 5,5 τοις χιλίοις ο συμπληρωματικός ΕΝ.Φ.Ι.Α.

ΕΝΦΙΑ:Απο την κατάργηση στην εξόντωση

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 19 Μάιος 2016 08:30 -

Επιβάλλεται συμπληρωματικός ΕΝΦΙΑ με συντελεστή 1 τοις χιλίοις στα ακίνητα τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται για την παραγωγή ή την άσκηση κάθε είδους επιχειρηματικής δραστηριότητας, ανεξαρτήτως αντικειμένου εργασιών.

Ειδικά, για τα Ν.Π.Δ.Δ. και τα Ν.Π.Ι.Δ. μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, και τις Ανώνυμες Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (Α.Ε.Ε.Α.Π.) ο συμπληρωματικός ΕΝ.Φ.Ι.Α. υπολογίζεται με συντελεστή 3,5% για τα ακίνητα τα οποία δεν ιδιοχρησιμοποιούν.

Τέλος, για τις αρχικές και τροποποιητικές δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (Ε9) ετών 2010 και επόμενων, που υποβλήθηκαν ή θα υποβληθούν από την 31-12- 2014 μέχρι και την 29-7-2016, δεν επιβάλλεται το αυτοτελές πρόστιμο.