

Τα ακίνητα δίνουν κέρδη

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 13 Νοέμβριος 2015 09:34 -



Στα €47,9εκ. ανήλθαν τα καθαρά κέρδη της Grivalia Properties για το εννεάμηνο του 2015 έναντι καθαρών κερδών €36,0εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου, σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση.

Τα καθαρά κέρδη, μη συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αποτίμηση καθώς και της αρνητικής υπεραξίας, ανήλθαν στα €31,0εκ. έναντι €32,4εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Ειδικότερα, η πορεία των βασικών μεγεθών του Ομίλου κατά το εννεάμηνο του 2015 σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο ήταν η ακόλουθη:

1. Τα έσοδα από μισθώματα παρουσιάζουν αύξηση κατά 15% (€42,3εκ. έναντι €36,7εκ.) λόγω των νέων επενδυτικών ακινήτων που αποκτήθηκαν εντός της περιόδου, καθώς και της ενσωμάτωσης των εσόδων προερχομένων από τις επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν το 2014.

Τα ακίνητα δίνουν κέρδη

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 13 Νοέμβριος 2015 09:34 -

2. Τόσο οι χρεωστικοί τόκοι (€1,38εκ. έναντι €1,59εκ.) όσο και οι πιστωτικοί τόκοι (€0,32εκ. έναντι €5,19εκ.) μειώθηκαν λόγω των μειωμένων χρησιμοποιούμενων κεφαλαίων και των πτωτικών επιτοκίων.

3. Τα κέρδη από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία ανήλθαν σε €16,95εκ. έναντι κερδών €2,38εκ. της προηγούμενης περιόδου. Από την απόκτηση των νέων επενδυτικών ακινήτων κατά την κλειόμενη περίοδο προέκυψε κέρδος από αναπροσαρμογή €18,75εκ., ενώ για το υφιστάμενο χαρτοφυλάκιο της 31ης Δεκεμβρίου 2014 πρόκυψε ζημία ποσού €1,80εκ..

4. Οι φόροι αυξήθηκαν κατά 43% (€4,40εκ. έναντι €3,07εκ.) λόγω της ενσωμάτωσης των επενδύσεων που πραγματοποιήθηκαν το 2014 στον υπολογισμό της πρόβλεψης του ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ).

Οι βασικοί δείκτες του Ομίλου διαμορφώνονται ως εξής:

• Δείκτης Γενικής Ρευστότητας (Λόγος Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις): 5,8x

Τα ακίνητα δίνουν κέρδη

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 13 Νοέμβριος 2015 09:34 -

- Δανειακές Υποχρεώσεις προς Σύνολο Ενεργητικού: 6%
- Δανειακές Υποχρεώσεις προς Επενδύσεις σε ακίνητα: 7%
- Κεφάλαια από τη Λειτουργία (FFOs): €31,0εκ.

Τα διαθέσιμα του Ομίλου την 30η Σεπτεμβρίου 2015 ανήλθαν σε €106εκ. από €185εκ. την 31η Δεκεμβρίου 2014 και οι δανειακές υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν σε €60εκ. από €64εκ. την 31η Δεκεμβρίου 2014. Η μείωση των διαθεσίμων οφείλεται κυρίως στη διανομή μερίσματος συνολικού ποσού €30,4εκ. από τα κέρδη της χρήσης 2014, στην απόκτηση δυο ακινήτων επένδυσης από την Praktiker Hellas, καθώς επίσης και στην απόκτηση χαρτοφυλακίου εννέα (9) καταστημάτων από τη ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ & ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ εντός της κλειόμενης περιόδου.

Την 30η Σεπτεμβρίου 2015, η Εσωτερική Αξία του Ομίλου (NAV) ανέρχεται στα €871εκ. ή €8,61 ανά μετοχή, αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση.