



Την εταιρεία συμβούλων ακινήτων Savills (UK) Ltd. και τη Savills Greece προσέλαβε, σε μη αποκλειστική βάση, η διοίκηση της Dolphin Capital Investors (DCI), με στόχο την αναζήτηση αγοραστών/επενδυτών για επτά περιουσιακά στοιχεία σε Ελλάδα, Τουρκία και Κροατία. Στα προς παραχώρηση περιουσιακά στοιχεία της επενδυτικής εταιρείας ακινήτων περιλαμβάνονται το 25% που ελέγχει στο τουριστικό συγκρότημα Nikki Beach Resort στο Πόρτο Χέλι (πρόκειται για το πρώην «Γιούλι», με δυναμικότητα 66 δωμάτια και σουίτες, που είχε ανοίξει τις πύλες του το καλοκαίρι του 2014), καθώς και ακίνητα σε Σητεία (Sitia Bay Golf Resorts, έκτασης 2800 στρεμμάτων, που ελέγχεται κατά 78% από την DCI), Τριόπετρα Ρεθύμνου (1.100 στρέμματα, που ανήκει κατά 100% στην DCI), ακίνητο στα Δουναιίκα Ηλίας, ακίνητο στο Σκορπονέρι Βοιωτίας (σχεδιαζόταν το Skorpio Bay Resort και ανήκει κατά 100% στην DCI), παραλιακό ακίνητο στην Κροατία, καθώς και μικρό ακίνητο στην περιοχή της Αττάλειας στην Τουρκία.

Στην τελευταία ενημέρωση προς τους μετόχους, η διοίκηση της DCI αναφέρεται πως αναζητεί πρόσθετους τρόπους ρευστοποίησης των συγκεκριμένων ακινήτων «με τοπικές εταιρείες συμβούλων ή μεσίτες, καθώς και με επιλεγμένους επενδυτές». Οι μέτοχοι της DCI (μεγαλύτερος των οποίων είναι το αμερικανικό hedge fund Third Point) ζήτησαν στις αρχές του έτους να επικεντρωθεί η επιχείρηση σε συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία μέσω της άντλησης κεφαλαίων από την πώληση ακινήτων. Στα λεγόμενα κύρια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονταν αρχικά οι τρεις αναπτύξεις στην Αργολίδα υπό την ομπρέλα "The Porto Heli Collection": Πρόκειται για το ξενοδοχειακό συγκρότημα Amanzoe που ξεκίνησε να λειτουργεί τον Αύγουστο του 2012 (και η Dolphin εξακολουθεί να πωλεί πολυτελείς βίλες), το γειτονικό "Nikki Beach Resort & Spa", επίσης στο Πόρτο Χέλι, που λειτουργεί από τον περασμένο Αύγουστο και το υπό αδειοδότηση "Killada Hills Golf Resort". Τώρα το "Nikki Beach Resort" βρίσκεται στη λίστα των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων. Στα "κύρια" περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται επίσης το νέο ξενοδοχείο Aman που προωθείται στην Κέα και δύο επενδύσεις στο εξωτερικό. Πρόκειται για το Pearl Island στον Παναμά και το Playa Grande Club & Reserve στη Δομινικανή Δημοκρατία.

Οσο για τη θυγατρική (κατά 49,8%) κυπριακή εταιρεία ακινήτων Aristo Developments, στην

τελευταία ενημέρωση προς τους επενδυτές αναφέρεται ότι οι συζητήσεις για την αναδιάρθρωση του δανεισμού (ύψους 260 εκατ. ευρώ) με την Τράπεζα Κύπρου ΚΥΠΡ -1,48% καθυστέρησαν λόγω διοικητικών αλλαγών στην τελευταία. Τώρα αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του τρίτου τριμήνου. Αρνητικά επηρέασαν και οι δικαστικές περιπέτειες της διοίκησης της Aristo Development, οι οποίες είχαν αίσιο τέλος με απόσυρση των κατηγοριών. Παράλληλα βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία υπό τη Citigroup Global Markets Limited για την πώληση του συγκροτήματος παραθεριστικών κατοικιών Venus Rock που ελέγχει η Aristo, μετά τη γνωστή αποχώρηση Κινέζων επενδυτών που είχαν προσυμφωνήσει. Στην DCI υποστηρίζουν ότι βρίσκονται σε επαφές με συγκεκριμένους επενδυτές που ενδιαφέρονται για πιθανή συνεργασία με την Aristo Development για το Venus Rock. Πάντως, στον ετήσιο απολογισμό της DCI για το 2014 αναφέρεται πως μετά την αναδιάρθρωση του δανεισμού της Aristo και την πώληση αναπτύξεων όπως το Venus Rock και το Eagle Pine κοντά στη Λεμεσό, θα εξεταστεί είτε η πώληση της συμμετοχής, είτε η εισαγωγή των μετοχών της τελευταίας σε χρηματιστήριο. Χαρακτηριστικές του κλίματος που επικρατεί στην ελληνική αγορά μετά τα capital controls είναι η διαφαινόμενη αποχώρηση της διεθνούς αλυσίδας ξενοδοχείων Aman από τη δρομολογούμενη επένδυση στην Κέα και οι δυσκολίες εξεύρεσης νέου επενδυτή. Στην DCI υποστηρίζουν πως είχε υπογραφεί MoU με επενδυτή στις 3 Ιουνίου, ο οποίος θα αποκτούσε το 50% του Kea Resort με επένδυση 20 εκατ. ευρώ. Μετά τα capital controls η ολοκλήρωση της συμφωνίας φαντάζει «απίθανη», με την εταιρεία να αναζητεί εναλλακτικές λύσεις.

ΠΗΓΗ : Euro2day