



Τι σχεδιάζει για την Trastor η Τράπεζα Πειραιώς, σύμφωνα με το πληροφοριακό δελτίο δημόσιας πρότασης που έχει εγκρίνει η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς;

-Την αποτελεσματικότερη διαχείριση του χαρτοφυλακίου της ΑΕΕΑΠ, με την αύξηση κατά το δυνατό της πληρότητας των ακινήτων με ισχυρούς και φερέγγυους μισθωτές. Στο πλαίσιο αυτό, δρομολογείται η εκ νέου προώθηση προς μίσθωση του αυτόνομου κτιρίου γραφείων επί της Λεωφ. Κηφισίας 168, καθώς και η δυναμικότερη διαχείριση του Εμπορικού Κέντρου Kosmopolis στην Κομοτηνή αυξάνοντας το ποσοστό πληρότητας και τα αναμενόμενα έσοδα του.

-Την άμεση πώληση μη σημαντικών ακινήτων, όπως επιμέρους πρατήρια υγρών καυσίμων σε εμπορικά αδύναμες περιοχές, με περιορισμένες δυνατότητες περαιτέρω αξιοποίησης αυτών, με σκοπό την επιλεκτική επανεπένδυση σε ακίνητα εισοδήματος μεγαλύτερης μισθωτικής απόδοσης σε τοποθεσίες που διασφαλίζουν την μισθωτική προοπτική τους και την αυξάνουν την εμπορική ελκυστικότητα του συνολικού χαρτοφυλακίου της εταιρίας.

-Την αξιοποίηση του νέου νομοθετικού πλαισίου με στόχο την πραγματοποίηση νέων επιλεκτικών επενδύσεων, όπως στον ελληνικό τουριστικό κλάδο, καθώς και η υλοποίηση προγραμμάτων ανάπτυξης νέων ή επέκτασης υφιστάμενων ακινήτων στα οποία δύναται να έχουν προηγηθεί συγκεκριμένες ενέργειες ανεύρεσης μισθωτή ή/και αγοραστή κοντά στο χρόνο ολοκλήρωσής του ακινήτου.

Η τράπεζα σημειώνει ότι θα επιδιώξει την ενδυνάμωση και διεύρυνση της μετοχικής βάσης της Trastor, με την προσέλκυση νέων Ελλήνων ή και ξένων θεσμικών, στρατηγικών επενδυτών και αναφέρει ότι κατά τον περασμένο Απρίλιο προχώρησε στην αλλαγή του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας, αναλαμβάνοντας τον έλεγχο.

Τα σχέδια για την Trastor

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 18 Μάιος 2015 11:59 -

Η ΑΕΕΑΠ διαθέτει συνολικά 25 ακίνητα συνολικής επιφάνειας 62.500,32 τ.μ. και αξίας αποτίμησης 74,8 εκατ. ευρώ. Από αυτά:

-24 ανήκουν στην εταιρεία με μικτή εκμισθώσιμη επιφάνεια 55.121,83 τ.μ. και εκτιμηθείσα αξία 64,8 εκατ. ευρώ

-1 ακίνητο ανήκει στη θυγατρική Rembo Α.Ε. με μικτή εκμισθώσιμη επιφάνεια 7.378,49 τ.μ. και εκτιμηθείσα αξία 9,9 εκατ. ευρώ.