



Στην υπογραφή δεσμευτικών συμφωνιών, προσύμφωνων αγοράς και συμφωνιών για την απόκτηση ακινήτων εκτός Ελλάδας, στην Ιταλία και την Κύπρο, προχώρησε κατά το 2014 η Εθνική Πανγαία. Συγκεκριμένα, όπως επισημαίνεται στην ετήσια έκθεση για το 2014, στη Νότια Ιταλία η ΑΕΕΑΠ υπέγραψε δεσμευτική συμφωνία για την απόκτηση χαρτοφυλακίου ακινήτων, το οποίο αποτελείται από 88 εμπορικά ακίνητα (γραφεία και καταστήματα), ιδιοκτησίας ιταλικού τραπεζικού ιδρύματος, τα οποία βρίσκονται κυρίως στη βόρεια Ιταλία, έναντι συνολικού τιμήματος 167,3 εκατ. ευρώ. Τα ακίνητα θα εκμισθωθούν στον πωλητή βάσει μακροχρόνιων συμβάσεων μίσθωσης (μέσης διάρκειας περίπου 15 ετών). Η δεσμευτική συμφωνία έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014, ωστόσο τα μέρη βρίσκονται ακόμη σε διαδικασία διαπραγμάτευσης των όρων της συναλλαγής και ο πωλητής έχει χορηγήσει στην Εθνική Πανγαία αποκλειστικότητα μέχρι τέλη Μαρτίου 2015. Επίσης, στη Ρώμη το Φθινόπωρο του 2014 υπέγραψε δεσμευτική συμφωνία για την απόκτηση κτηρίου γραφείων, συνολικής μικτής επιφάνειας περίπου 14 χιλ. τ.μ., έναντι συνολικού τιμήματος 38,7 εκατ.. Το ακίνητο είναι μισθωμένο στο ιταλικό Δημόσιο και η αγορά ολοκληρώθηκε τυπικά στις 11 Φεβρουαρίου. Στη Λεμεσό της Κύπρου, η εταιρεία τον Οκτώβριο σύνηψε με την Chris Cash&Carry Limited, εταιρεία του Ομίλου Μαρινόπουλου το από 31 Ιουλίου 2014 προσύμφωνο αγοράς 2 ακινήτων. Το τίμημα ανέρχεται σε 21,8 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων η εταιρεία έχει καταβάλει 5 εκατ. ως προκαταβολή. Η υπογραφή της οριστικής σύμβασης, η οποία συμφωνήθηκε να ολοκληρωθεί έως την 10 Μαρτίου 2015, τελεί μεταξύ άλλων υπό την αίρεση της επιτυχούς ολοκλήρωσης του νομικού και τεχνικού ελέγχου. Εκ των ακινήτων αυτών, το ένα, συνολικής επιφάνειας 11 χιλ. τ.μ., στεγάζει πολυκατάστημα-υπεραγορά, ενώ το άλλο έχει συνολική επιφάνεια περίπου 1 χιλ. τ.μ. και χρησιμοποιείται ως γραφειακός χώρος. Η εταιρεία έχει επίσης συνάψει προσύμφωνο για την εκμίσθωση του συνόλου του ακινήτου προς τη Μαρινόπουλος Α.Ε., με εικοσιπενταετή διάρκεια.