



Μια ιδιαίτερα δύσκολη εξίσωση αποτελεί η φορολόγηση των ακινήτων, με το οικονομικά επιτελείο υπό το βάρος των σκληρών ταμειακών και δημοσιονομικών συνθηκών να αναζητά λύσεις που δεν θα οδηγήσουν σε σημαντικές απώλειες εσόδων και ταυτόχρονα θα περιορίσουν τις φορολογικές επιβαρύνσεις που προκαλεί ο ΕΝΦΙΑ στους ιδιοκτήτες ακινήτων. Το τοπίο στη φορολογία των ακινήτων παραμένει θολό και δεν πρόκειται να ξεκαθαρίσει μέχρι τις αρχές του καλοκαιριού. Σύμφωνα με την αναπληρώτρια υπουργό Οικονομικών Νάντια Βαλαβανη, μέχρι το τέλος Μαΐου αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων σε όλη τη χώρα. Οι νέες αντικειμενικές τιμές θα αποτελέσουν πιλότο για τη διαμόρφωση του νέου Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, ο οποίος θα αντικαταστήσει τον ΕΝΦΙΑ και θα καθορίσουν το ύψος του αφορολογήτου ορίου πάνω από το οποίο θα επιβληθεί ο νέος φόρος. Η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών θα γίνει ανά περιοχή και ανά ζώνη και όχι οριζόντια. Για την αναπροσαρμογή των τιμών θα ληφθούν υπόψη τα στοιχεία που διαθέτει η Διεύθυνση Φορολογίας Κεφαλαίου του υπουργείου Οικονομικών και η Τράπεζα της Ελλάδος για τις εμπορικές τιμές των ακινήτων. Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΤτΕ, οι αντικειμενικές τιμές είναι σήμερα περίπου 15% 20% υψηλότερες κατά μέσο όρο σε σχέση με τις πραγματικές.

Αλλαγή του ονόματος του φόρου από ΕΝΦΙΑ σε Φόρο Ακίνητης Περιουσίας. Θέσπιση αφορολογήτου ορίου. Εξετάζονται διάφορες προτάσεις, όπως: Το αφορολόγητο όριο να αφορά μόνο μία κατοικία, τη λεγόμενη πρώτη. Αν η αξία της κατοικίας αυτής είναι μικρότερη από το αφορολόγητο όριο, θα απαλλάσσεται πλήρως μόνο η κατοικία αυτή, ενώ τα υπόλοιπα ακίνητα που ανήκουν στην περιουσία του φορολογούμενου, δηλαδή τα λοιπά κτίσματα, τα οικόπεδα εντός σχεδίου, τα αγροτεμάχια και οι λοιπές εδαφικές εκτάσεις εκτός σχεδίου, θα υπόκεινται κανονικά σε φόρο. Αν η αξία της πρώτης κατοικίας είναι μεγαλύτερη του αφορολογήτου ορίου, τότε θα φορολογείται και η κατοικία αυτή, αλλά μόνο για το τμήμα της αξίας της το οποίο υπερβαίνει το αφορολόγητο όριο, ενώ τυχόν υπόλοιπα ακίνητα του φορολογούμενου θα υπόκεινται κι αυτά κανονικά σε φόρο. Απαλλαγή από τον φόρο ενός συγκεκριμένου αριθμού τετραγωνικών της κύριας κατοικίας κάθε νοικοκυριού. Μάλιστα, ανοικτό είναι το ενδεχόμενο η απαλλαγή να δοθεί μόνο σε περιοχές που έχουν τιμή ζώνης έως ένα συγκεκριμένο όριο, όπως για παράδειγμα τα 1.400 ευρώ ανά τετραγωνικό. Ο νέος φόρος θα υπολογίζεται με προοδευτική κλίμακα και ο ανώτερος συντελεστής ενδεχομένως θα φθάνει στο 2%. Απαλλαγή των αγροτεμαχίων που

Η δύσκολη εξίσωση της φορολογίας ακινήτων

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Τρίτη, 31 Μάρτιος 2015 11:59 - Τελευταία Ενημέρωση Τρίτη, 31 Μάρτιος 2015 10:12

καλλιεργούνται. Επανεξέταση των απαλλαγών που ισχύουν σήμερα για τον ΕΝΦΙΑ.